ZARZĄDZENIE Nr 446/2012
Burmistrza Obornik
z dnia 15 października 2012 roku

w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia osobom fizycznym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 oraz art.37 ust.2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261 z 2004r. poz. 2603 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały Nr XI/98/11 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 17 czerwca 2011r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oborniki, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 4 w budynku stanowiącym własność Gminy Oborniki położony w Obornikach przy ulicy Armii Krajowej 3 z jednoczesną sprzedażą użytkowania wieczystego w 775/14712 cz. udziału w gruncie nieruchomości oznaczonej : obręb Oborniki ark. 33, działka 3006, pow. działki 0,2244 ha, KW PO1O/00016821/9.
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, który skorzysta z przysługującego prawa pierwszeństwa w zbyciu tych lokali.
3. Najemcę lokalu zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

§ 2

Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu oraz cenę obejmuje wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje z mocy art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie. Termin złożenia wniosku wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 2 podany będzie do publicznej wiadomości w drodze wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik
Do Zarządzenia Nr 446/2012
Burmistrza Obornik
z dnia 15 października 2012 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego przy ulicy Armii Krajowej 3 w Obornikach, przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu
w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości lokalu i gruntu	Przeznaczenie w planie	Instalacje wewnętrzne w budynku	Udział w gruncie w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu mieszkalnego netto w zł	Cena gruntu netto w zł
1.	ul. Armii Krajowej 3 lokal nr 4 pow.użytk.-62,80 m² pom. przynależne piwnice – 14.7 m² **<u>łącznie: 77,50 m²</u>** <u>I piętro</u> 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, 2 korytarze, 2 piwnice Obręb Oborniki, arkusz 33, działka nr 3006 w KW PO1O/00016821/9, pow. 0, 2244 m²	brak planu zgodnie ze studium pod zabudowę mieszkaniową	elektryczna, wod.kan., gazowa, telefoniczna, domofonowa,ogrzewanie centralne,	**775/14712**	**172 771,00**	**18 597,00**

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość położona jest na terenie miasta Obornik przy ulicy Armii Krajowej 3. Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, czterokondygnacyjny, trzy klatkowy, całkowicie podpiwniczony. W budynku znajdują się 24 lokale mieszkalne. Wybudowany w technologii wielkopłytowej. Stolarka okienna PCV i drewniana. Stolarka drzwiowa PCV, wewnętrzna płytowa, drewniana. Stropodach, kryty papą Stropy między kondygnacjami masowe prefabrykowane, schody między kondygnacjami żelbetowe. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Ogólny stan budynku dobry. Rok budowy 1986.