

ZARZĄDZENIE Nr 529/2013

Burmistrza Obornik
z dnia 25 lutego 2013 roku

w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia osobom fizycznym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/347/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oborniki i bonifikat przysługujących ich nabywcom, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne nr 1,2,3,5,15,16 w budynku wielorodzinnym stanowiącym współwłasność Gminy Oborniki położone w Obornikach przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 22 oraz udział w nieruchomości wspólnej oznaczonej: obręb Oborniki ark. 23, działka 1253/7, pow. działki 436 m², KW PO1O/00017255/7.
2. Najemcę lokalu zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

§ 2

Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu oraz cenę obejmuje wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje z mocy art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie. Termin złożenia wniosku wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 2 podany będzie do publicznej wiadomości w drodze wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wykaz lokali mieszkalnych przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 22 w Obornikach,
przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu
w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości lokalu i gruntu	Przeznaczenie w planie	Instalacje wewnętrzne w budynku	Udział w gruncie w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie netto w zł	Cena gruntu netto w zł
1.	ul.Powstańców Wielkopolskich 22 Obręb Oborniki, arkusz 23, działka nr 1253/7 w KW PO1O/00017255/7, pow. 436 m ² lokal nr 1 pow.użytk.-46,5 m ² przynależna piwnica – 3,2 m ² <u>łącznie: 49,7 m²</u>	zgodnie ze studium pod zabudowę mieszkaniową	elektryczna, wod.kan., gazowa, ogrzewanie centralne,	4970/101470	120 357,00	3 406,00
2.	lokal nr 2 pow.użytk.-47,9 m ² pom. przynależna piwnica – 2,5 m ² <u>łącznie: 50,4 m²</u>			5040/101470	132 798,00	3 498,00
3.	lokal nr 3 pow.użytk.-46,7 m ² przynależna piwnica – 3,6 m ² <u>łącznie: 50,3 m²</u>			5030/101470	136 864,00	3 491,00
4.	lokal nr 5 pow.użytk.-46,7 m ² przynależna piwnica – 2,6 m ² <u>łącznie: 49,3 m²</u>			4930/101470	133 756,00	3 422,00
5.	lokal nr 15 pow.użytk.-37,7 m ² przynależna piwnica – 3,7 m ² <u>łącznie: 41,4 m²</u>			4140/101470	107 979,00	2 873,00
6	lokal nr 16 pow.użytk.-55,6 m ² przynależna piwnica – 8,8 m ² <u>łącznie: 64,4 m²</u>			6440/101470	157 317,00	4 470,00

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość położona jest na terenie miasta Obornik przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 22. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.