

ZARZĄDZENIE Nr 531/2013

Burmistrza Obornik
z dnia 25 lutego 2013 roku

w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia osobom fizycznym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/347/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oborniki i bonifikat przysługujących ich nabywcom, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne nr 3,4,7,8,10,13,14 w budynku wielorodzinnym stanowiącym współwłasność Gminy Oborniki położone w Obornikach przy ulicy Droga Leśna 28 oraz udział w nieruchomości wspólnej oznaczonej: obręb Oborniki ark. 30, działka 1820/2, pow. działki 1163 m², KW PO1O/00014331/3.
2. Najemcę lokalu zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

§ 2

Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu oraz cenę obejmuje wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje z mocy art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie. Termin złożenia wniosku wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 2 podany będzie do publicznej wiadomości w drodze wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wykaz lokali mieszkalnych Droga Leśna 28 w Obornikach, przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości lokalu i gruntu	Przeznaczenie w planie	Instalacje wewnętrzne w budynku	Udział w gruncie w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie netto w zł	Cena gruntu netto w zł
1.	ul. Droga Leśna 28 Obręb Oborniki, arkusz 30, działka nr 1820/2 w KW PO1O/00014331/3, pow. 1163 m ² lokal nr 3 pow. użytk.-62,11 m ² przynależna piwnica – 8,56 m ² <u>łącznie: 70,67 m²</u>	zgodnie ze studium pod zabudowę mieszkaniową	elektryczna, wod.kan., gazowa, telefoniczna, ogrzewanie centralne,	7067/160830	158 249,00	7 719,00
2.	lokal nr 4 pow. użytk.-54,54 m ² pom. przynależna piwnica – 6,36 m ² <u>łącznie: 60,90 m²</u>			6090/160830	138 962,00	6 652,00
3.	lokal nr 7 pow. użytk.-62,11 m ² przynależna piwnica – 6,36 m ² <u>łącznie: 68,47 m²</u>			6847/160830	150 991,00	7 478,00
4.	lokal nr 8 pow. użytk.-54,54 m ² przynależna piwnica – 9,12 m ² <u>łącznie: 63,66 m²</u>			6366/160830	132 588,00	6 953,00
5.	lokal nr 10 pow. użytk.-61,48 m ² przynależna piwnica – 6,00 m ² <u>łącznie: 67,48 m²</u>			6748/160830	149 459,00	7 370,00
6	lokal nr 13 pow. użytk.-50,84 m ² przynależna piwnica – 6,12 m ² <u>łącznie: 56,96 m²</u>			5696/160830	126 630,00	6 221,00

7.	lokal nr 14 pow. użytł.-61,48 m ² przynależna piwnica – 15,00 m ² <u>łącznie: 76,48 m²</u>			7648/160830	153 131,00	8 353,00
----	--	--	--	--------------------	-------------------	-----------------

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość położona jest na terenie miasta Obornik przy ulicy Droga Leśna 28. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.