

ZARZĄDZENIE Nr 532/2013

Burmistrza Obornik
z dnia 25 lutego 2013 roku

w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia osobom fizycznym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/347/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oborniki i bonifikat przysługujących ich nabywcom, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne nr 2,4,5 w budynku wielorodzinnym stanowiącym własność Gminy Oborniki położone w Obornikach przy ulicy Edmunda Stefanowicza 36 oraz udział w nieruchomości wspólnej oznaczonej: obręb Oborniki ark. 21, działka 1016/1, pow. działki 526 m², KW PO1O/00015735/2.
2. Najemcę lokalu zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

§ 2

Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu oraz cenę obejmuje wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje z mocy art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie. Termin złożenia wniosku wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 2 podany będzie do publicznej wiadomości w drodze wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik
Do Zarządzenia Nr 532 /2013
Burmistrza Obornik
z dnia 25 lutego 2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przy ulicy Edmunda Stefanowicza 36 w Obornikach, przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości lokalu i gruntu	Przeznaczenie w planie	Instalacje wewnętrzne w budynku	Udział w gruncie w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie netto w zł	Cena gruntu netto w zł
1.	ul.Edmunda Stefanowicza 36 Obręb Oborniki, arkusz 21, działka nr 1016/1 w KW PO1O/00015735/2, pow. 526 m ² lokal nr 2 pow.użytk.-83,9 m ² 4 piwnice – 27,2 m ² <u>łącznie: 111,10 m²</u>	zgodnie ze studium pod zabudowę mieszkaniową	elektryczna, wod.kan., gazowa,	1111/4613	174 733,00	21 886,00
2.	lokal nr 4 pow.użytk.-82,3 m ² 3 piwnice – 10,6 m ² <u>łącznie: 92,90 m²</u>			929/4613	155 909,00	18 167,00
3.	lokal nr 5 pow.użytk.-56,5 m ² piwnica – 3,2 m ² <u>łącznie: 59,70 m²</u>			597/4613	120 160,00	11 760,00

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość położona jest na terenie miasta Obornik przy ulicy Edmunda Stefanowicza 36. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.