Zarządzenie Nr 584 /2013
Burmistrza Obornik
z dnia 10 maja 2013 r.

w sprawie **ustalenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na terenie miasta Oborniki**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz lokali użytkowych jako załącznik do niniejszego Zarządzenia, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do trzech lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w którym oznaczono adres, powierzchnię i wyposażenie lokali, cenę wywoławczą netto za 1 m^2 powierzchni, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat oraz wysokość wadium.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości w drodze wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie
Burmistrza Obornik

w sprawie ustalenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na terenie miasta Oborniki

Nr działki Ark. mapy ewid. Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza za m^2 netto
1410 25 KW PO1O/00014789/8	**Oborniki** **Czarnkowska 14**	- lokal użytkowy o powierzchni 18,00 m^2 - lokal posiada instalację elektryczną - wysokość wadium 200,00 zł - umowa dzierżawy zawarta od czerwca 2013 r.	**8,00 zł + Vat**
1453/3 25 KW PO1O/00015151/4	**Oborniki** **ul. Marszałka** **Józefa Piłsudskiego 24**	- lokal użytkowy o powierzchni 16,45 m^2 - lokal posiada instalację elektryczną - wysokość wadium 200,00 zł - umowa dzierżawy zawarta od czerwca 2013 r.	**8,00 zł + Vat**
1324/1 24 KW PO1O/00014815/	**Oborniki** **Rynek 21**	- lokal użytkowy i powierzchni 15,03 m^2 - lokal posiada instalację - wysokość wadium 200,00 zł - umowa dzierżawy zawarta od czerwca 2013 r.	**8,00 zł + Vat**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 9 i pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) :
- czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca z góry,
- podatek płatny w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku,
- aktualizacja opłat w oparciu o kwartalny wzrost cen i towarów i usług konsumpcyjnych oraz roczna uchwała Rady Miejskiej

Przetarg odbędzie się **05 czerwca 2013 r. o godz. 10.^{oo}** w Urzędzie Miejskim w Obornikach, ul. M.J.Piłsudskiego 76 (sala sesyjna).
Wadium za lokal należy wpłacić najpóźniej do 02 czerwca 2013 r. na konto nr 63 1020 4128 0000 1002 0006 9955.
Nie podpisanie przez licytanta umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu powoduje utratę wadium oraz skutkuje przejęciem praw do lokalu kolejnego oferenta, który zaproponował w kolejności najwyższą cenę.
Do przetargu w myśl § 3 Regulaminu przetargu na dzierżawę lokali użytkowych może przystąpić osoba nie prowadząca działalności gospodarczej i o ile w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy udokumentuje zgłoszenie prowadzenia działalności, w przeciwnym razie umowę uważa się za nieważną. Przed przystąpieniem do przetargu można dokonać oględzin lokalu tj. **do 03.06.2013 r.,** zapoznać się z regulaminem przetargu i warunkami umowy najmu (informacja pok. **226 tel. 061 65 59 150**)
Zwrot wadium nastąpi po zakończonym przetargu na wskazane konto przez uczestnika przetargu".