

ZARZĄDZENIE Nr 576 /2013
Burmistrza Obornik
z dnia 26 kwietnia 2013 roku

w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia osobom fizycznym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/347/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oborniki i bonifikat przysługujących ich nabywcom, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, nr 2, nr 3, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14, nr 15, nr 17, nr 18 w budynku wielorodzinnym stanowiącym współwłasność Gminy Oborniki położone w Obornikach przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 34 oraz udział w nieruchomości wspólnej oznaczonej : obręb Oborniki ark. 23, działka 1262/8, pow. działki 521 m², KW PO1O/00004932/3.
2. Najemcę lokalu zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

§ 2

Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu oraz cenę obejmuje wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje z mocy art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie. Termin złożenia wniosku wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 2 podany będzie do publicznej wiadomości w drodze wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik
Do Zarządzenia Nr 576/2013
Burmistrza Obornik
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 34 w Obornikach,
przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości lokalu i gruntu	Przeznaczenie w planie	Instalacje wewnętrzne w budynku	Udział w gruncie w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie netto w zł	Cena gruntu netto w zł
1.	ul. Powstańców Wielkopolskich 34 Obręb Oborniki, arkusz 23, działka nr 1262/8 w KW PO1O/00004932/3, pow. 521 m ² lokal nr 1 pow. użytk.-53,10 m ² przynależna piwnica – 2,60 m ² <u>łącznie: 55,70 m²</u>	zgodnie ze studium pod zabudowę mieszkaniową	elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie, ciepła woda z sieci, domofonowa	557/11985	146 557,00	4 183,00
2.	lokal nr 2 pow. użytk.-58,10 m ² przynależna piwnica – 2,50 m ² <u>łącznie: 60,60 m²</u>			606/11985	160 357,00	4 551,00
3.	lokal nr 3 pow. użytk.-53,50 m ² przynależna piwnica – 2,20 m ² <u>łącznie: 55,70 m²</u>			557/11985	154 935,00	4 183,00
4.	lokal nr 5 pow. użytk.-53,30 m ² przynależna piwnica – 5,10 m ² <u>łącznie: 58,40 m²</u>			584/11985	150 809,00	4 386,00

5.	lokal nr 6 pow. użyt k.-58,30 m ² przynależna piwnica – 6,70 m ² <u>łącznie: 65,00 m²</u>			650/11985	164 956,00	4 882,00
6.	lokal nr 7 pow. użyt k.-53,50 m ² przynależna piwnica – 2,20 m ² <u>łącznie: 55,70 m²</u>			557/11985	151 375,00	4 183,00
7.	lokal nr 8 pow. użyt k.-58,00 m ² przynależna piwnica – 2,80 m ² <u>łącznie: 60,80 m²</u>			608/11985	164 108,00	4 566,00
8.	lokal nr 9 pow. użyt k.-52,90 m ² przynależna piwnica – 2,70 m ² <u>łącznie: 55,60 m²</u>			556/11985	146 005,00	4 176,00
9.	lokal nr 10 pow. użyt k.-58,70 m ² przynależna piwnica – 2,20 m ² <u>łącznie: 60,90 m²</u>			609/11985	162 013,00	4 574,00
10.	lokal nr 11 pow. użyt k.-58,10 m ² przynależna piwnica – 16,40 m ² <u>łącznie: 74,50 m²</u>			745/11985	160 357,00	5 595,00
11.	lokal nr 12 pow. użyt k.-53,00 m ² przynależne piwnice – 10,50 m ² <u>łącznie: 63,50 m²</u>			635/11985	146 281,00	4 769,00
12.	lokal nr 13 pow. użyt k.-59,10 m ² przynależna piwnica – 2,80 m ² <u>łącznie: 61,90 m²</u>			619/11985	171 152,00	4 649,00
13.	lokal nr 14 pow. użyt k.-52,90 m ² przynależna piwnica – 2,50 m ² <u>łącznie: 55,40 m²</u>			554/11985	153 197,00	4 161,00
14.	lokal nr 15 pow. użyt k.-58,30 m ² przynależna piwnica – 3,50 m ² <u>łącznie: 61,80 m²</u>			618/11985	164 956,00	4 641,00

15.	lokal nr 17 pow. użytł.-58,80 m ² przynależna piwnica – 2,90 m ² <u>łącznie: 61,70 m²</u>			617/11985	166 371,00	4 634,00
16.	lokal nr 18 pow. użytł.-52,30 m ² przynależna piwnica – 2,90 m ² <u>łącznie: 55,20 m²</u>			552/11985	147 980,00	4 146,00

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość położona jest na terenie miasta Obornik przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 34. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.