ZARZĄDZENIE Nr 578/2013
Burmistrza Obornik
z dnia 26 kwietnia 2013 roku

w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia osobom fizycznym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/347/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oborniki i bonifikat przysługujących ich nabywcom, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 1, nr 2, nr 5, nr 6, nr 10, nr 11, nr 12, nr 14, nr 15, nr 17, nr 18, nr 19, nr 20 w budynku wielorodzinnym stanowiącym współwłasność Gminy Oborniki położone w Obornikach przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 38 oraz udział w nieruchomości wspólnej oznaczonej : obręb Oborniki ark. 23, działka 1262/11, pow. działki 707 m^2, KW PO1O/00018582/5.

2. Najemcę lokalu zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

§ 2

Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu oraz cenę obejmuje wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje z mocy art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie. Termin złożenia wniosku wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 2 podany będzie do publicznej wiadomości w drodze wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik
Do Zarządzenia Nr 578/2013
Burmistrza Obornik
z dnia 26 kwietnia 2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 38 w Obornikach, przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości lokalu i gruntu	Przeznaczenie w planie	Instalacje wewnętrzne w budynku	Udział w gruncie w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie netto w zł	Cena gruntu netto w zł
	ul. Powstańców Wielkopolskich 38 Obręb Oborniki, arkusz 23, działki nr 1262/11w KW PO1O/00018582/5, pow. 707 m²	zgodnie ze studium pod zabudowę mieszkaniową	elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, centralne ogrzewanie, ciepła woda z sieci, domofonowa, kanalizacja deszczowa			
1.	lokal nr 1 pow.użytk.-52,50 m² przynależna piwnica – 2,60 m² **łącznie: 55,10 m²**			**5510/113670**	**144 901,00**	**5 921,00**
2.	lokal nr 2 pow.użytk.-52,40 m² przynależna piwnica – 2,10 m² **łącznie: 54,50 m²**			**5450/113670**	**144 625,00**	**5 856,00**
3.	lokal nr 5 pow.użytk.-52,80 m² przynależna piwnica – 2,60 m² **łącznie: 55,40 m²**			**5540/113670**	**149 394,00**	**5 953,00**
4.	lokal nr 6 pow.użytk.-52,60 m² przynależna piwnica – 2,70 m² **łącznie: 55,30 m²**			**5530/113670**	**148 829,00**	**5 942,00**

5.	lokal nr 10 pow.użytk.-52,80 m² przynależna piwnica – 2,70 m² **łącznie: 55,50 m²**			**5550/113670**	**145 729,00**	**5 964,00**
6.	lokal nr 11 pow.użytk.-52,50 m² przynależna piwnica – 3,30 m² **łącznie: 55,80 m²**			**5580/113670**	**144 901,00**	**5 996,00**
7.	lokal nr 12 pow.użytk.-52,90 m² przynależna piwnica – 16,70 m² **łącznie: 69,60 m²**			**6960/113670**	**146 005,00**	**7 479,00**
8.	lokal nr 14 pow.użytk.-52,90 m² przynależna piwnica – 5,90 m² **łącznie: 58,80 m²**			**5880/113670**	**153 197,00**	**6 318,00**
9.	lokal nr 15 pow.użytk.-52,50 m² przynależna piwnica – 5,10 m² **łącznie: 57,60 m²**			**5760/113670**	**148 546,00**	**6 189,00**
10.	lokal nr 17 pow.użytk.-53,50 m² przynależna piwnica – 1,60 m² **łącznie: 55,10 m²**			**5510/113670**	**151 375,00**	**5 921,00**
11.	lokal nr 18 pow.użytk.-52,90 m² przynależne piwnice – 4,20 m² **łącznie: 57,10 m²**			**5710/113670**	**149 677,00**	**6 136,00**
12.	lokal nr 19 pow.użytk.-52,90 m² przynależna piwnica – 1,80 m² **łącznie: 54,70 m²**			**5470/113670**	**146 005,00**	**5 878,00**
13.	lokal nr 20 pow.użytk.-52,70 m² przynależna piwnica – 2,60 m² **łącznie: 55,30 m²**			**5530/113670**	**145 453,00**	**5 942,00**

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość położona jest na terenie miasta Obornik przy ulicy Powstańców Wielkopolskich 38. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek mieszkalny wielorodzinny, pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.