

ZARZĄDZENIE Nr 625/2013

Burmistrza Obornik
z dnia 25 lipca 2013 roku

w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia osobom fizycznym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/347/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oborniki i bonifikat przysługujących ich nabywcom, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne nr 2, 6, 9, 10 w budynku wielorodzinnym stanowiącym współwłasność Gminy Oborniki położone w Obornikach przy ulicy Edmunda Stefanowicza 27 oraz udziały w nieruchomości wspólnej oznaczonej: obręb Oborniki ark. 21, działki nr 968/2 pow. działki 0,0696 ha, KW PO1O/00017222/7.
2. Najemców lokali zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

§ 2

Lokale przeznaczone do sprzedaży wraz z ułamkowymi częściami gruntu oraz ceny obejmuje wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje z mocy art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie. Termin złożenia wniosku wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 2 podany będzie do publicznej wiadomości w drodze wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wykaz lokali mieszkalnych przy Edmunda Stefanowicza 27 w Obornikach, przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości lokalu i gruntu	Przeznaczenie w planie	Instalacje wewnętrzne w budynku	Udział w gruncie w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie netto w zł	Cena gruntu netto w zł
1.	ul. Edmunda Stefanowicza 27, Obręb Oborniki, arkusz 21, działki nr 968/2 w KW PO1O/00017222/7 pow. 0,0696ha lokal nr 2 pow.użytk.-63,66 m ² przynależna piwnica – 4,65 m ² łącznie: 68,31 m²	zgodnie ze studium pod zabudowę mieszkaniową	elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, domofonowa, gazowa, kanalizacja deszczowa	6831/56392	135 388,00	14 565,00
2.	lokal nr 6 pow.użytk.-59,62 m ² przynależna piwnica – 20,35 m ² łącznie: 79,97 m²			7997/56392	112 726,00	16 927,00
3.	lokal nr 9 pow.użytk.-47,28 m ² przynależna piwnica – 7,80 m ² łącznie: 55,08 m²			5508/56392	84 793,00	11 659,00
4.	lokal nr 10 pow.użytk.-53,36 m ² przynależna piwnica – 4,91 m ² łącznie: 58,27 m²			5827/56392	113 482,00	12 425,00

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość położona jest na terenie Obornik przy ulicy Edmunda Stefanowicza 27. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.