

ZARZĄDZENIE Nr 627/2013

Burmistrza Obornik
z dnia 25 lipca 2013 roku

w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia osobom fizycznym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/347/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oborniki i bonifikat przysługujących ich nabywcom, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 13 w budynku wielorodzinnym stanowiącym współwłasność Gminy Oborniki położony w Obornikach przy ulicy Armii Krajowej 3 z jednoczesną sprzedażą użytkowania wieczystego oraz udział w nieruchomości wspólnej oznaczonej: obręb Oborniki ark. 33, działki nr 3006 pow. działki 0,2244 ha, KW PO1O/00016821/9.
2. Najemcę lokalu zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

§ 2

Lokal przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu oraz cenę obejmuje wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje z mocy art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie. Termin złożenia wniosku wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 2 podany będzie do publicznej wiadomości w drodze wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
Do Zarządzenia Nr 627 /2013
Burmistrza Obornik
z dnia 25 lipca 2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przy Armii Krajowej 3 w Obornikach, przeznaczony do sprzedaży z
jednoczesną sprzedażą użytkowania wieczystego wraz z ułamkową częścią gruntu w trybie
bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości lokalu i gruntu	Przeznaczenie w planie	Instalacje wewnętrzne w budynku	Udział w gruncie w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie netto w zł	Cena gruntu netto w zł
1.	ul. Armii Krajowej 3, Obręb Oborniki, arkusz 33, działki nr 3006 w KW PO1O/00016821/9 pow. 0,2244 ha lokal nr 13 pow.użytk.-49,50 m ² przynależna piwnica – 4,80 m ² <u>łącznie: 54,30 m²</u>	zgodnie ze studium pod zabudowę mieszkaniową	elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, ciepła woda z sieci, domofonowa, gazowa, kanalizacja deszczowa	543/14712	134 115,00	12 510,00

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość położona jest na terenie Obornik przy ulicy Armii Krajowej 3. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek mieszkalny czterokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.