

ZARZĄDZENIE Nr 629/2013

Burmistrza Obornik
z dnia 25 lipca 2013 roku

w sprawie: ustalenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia osobom fizycznym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 ,poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr XXVIII/347/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 grudnia 2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Oborniki i bonifikat przysługujących ich nabywcom, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale mieszkalne nr 9, 13, 19, 20, 35 w budynku wielorodzinnym stanowiącym współwłasność Gminy Oborniki położone w Obornikach przy ulicy Mikołaja Kopernika 16 z jednoczesną sprzedażą użytkowania wieczystego oraz udział w nieruchomości wspólnej oznaczonej: obręb Oborniki ark. 22, działki nr 3319 pow. działki 0,2028 ha, KW PO1O/00014808/8.
2. Najemców lokali zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości.

§ 2

Lokale przeznaczony do sprzedaży wraz z ułamkowymi częściami gruntu oraz ceny obejmuje wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej osobom fizycznym i prawnym, którym przysługuje z mocy art. 34 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w załączonym wykazie. Termin złożenia wniosku wynosi 21 dni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 2 podany będzie do publicznej wiadomości w drodze wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana w prasie lokalnej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Załącznik
Do Zarządzenia Nr 629 /2013
Burmistrza Obornik
z dnia 25 lipca 2013 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przy Mikołaja Kopernika 16 w Obornikach, przeznaczony do sprzedaży z jednoczesną sprzedażą użytkowania wieczystego oraz z ułamkową częścią gruntu w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości lokalu i gruntu	Przeznaczenie w planie	Instalacje wewnętrzne w budynku	Udział w gruncie w częściach wspólnych budynku	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie netto w zł	Cena gruntu netto w zł
1.	ul. Mikołaja Kopernika 16, Obręb Oborniki, arkusz 22, działki nr 3319 w KW PO1O/00014808/8 pow. 0,2028 ha lokal nr 9 pow.użytk.- 37,40 m ² przynależna piwnica –3,50 m ² <u>łącznie: 40,90 m²</u>	zgodnie ze studium pod zabudowę mieszkaniową	elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralne ogrzewanie, ciepła woda z sieci, domofonowa, gazowa, kanalizacja deszczowa	409/24270	106 254,00	5 520,00
2.	lokal nr 13 pow.użytk.-45,20 m ² przynależna piwnica –3,50 m ² <u>łącznie: 48,70 m²</u>			487/24270	125 406,00	6 573,00
3.	lokal nr 19 pow.użytk.-37,40 m ² przynależna piwnica –4,00 m ² <u>łącznie: 41,40 m²</u>			414/24270	103 765,00	5 588,00
4.	lokal nr 20 pow.użytk.-48,00 m ² przynależna piwnica – 4,00 m ² <u>łącznie: 52,00 m²</u>			520/24270	133 175,00	7 019,00
5.	lokal nr 35 pow.użytk.-48,00m ² przynależna piwnica –3,40 m ² <u>łącznie: 51,40 m²</u>			514/24270	136 368,00	6 938,00

--	--	--	--	--	--	--

Informacje dodatkowe:

Nieruchomość położona jest na terenie Obornik przy ulicy Mikołaja Kopernika 16. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Budynek mieszkalny pięciokondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony.