

**Zarządzenie Nr 786/2014  
Burmistrza Obornik  
z dnia 10 marca 2014r.**

w sprawie **wykazu nieruchomości położonej w Obornikach przy ulicy Młyńskiej stanowiącej własność Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XLV/579/14 z dnia 28 lutego 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy Młyńskiej, stanowiącej własność Gminy Oborniki zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.oborniki.pl](http://www.bip.oborniki.pl). Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w miesięczniku Urzędu Miejskiego w Obornikach „Nasze Oborniki”.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie      wykazu nieruchomości położonej w Obornikach przy ulicy Młyńskiej stanowiącej własność Gminy Oborniki przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

### I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

| Nr działki<br>Pow. ha<br>Ark. mapy<br>Nr KW    | Położenie                    | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Cena wywoławcza<br>nieruchomości (brutto)                                 |
|------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 1025<br>0.0507 ha<br>21<br>PO1O/000<br>14766/1 | Oborniki<br>ulica<br>Młyńska | Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym, uzbrojona w podstawowe media. Zgodnie z ekspertyzą techniczną z dnia 12 listopada 2013r. budynek po katastrofie budowlanej winien być rozebrany. Teren płaski, ogrodzony kształt nieregularny. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na rozbiórkę budynku mieszkalnego, budowę budynku handlowo – usługowego i budowę zjazdu publicznego z drogi gminnej i/lub z drogi krajowej nr 11. Dojazd do nieruchomości droga asfaltową | 92.801,04 zł<br><br>+ koszty postępowania<br>+ koszt aktu<br>notarialnego |

### II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.