Zarządzenie Nr 817/2014
Burmistrza Obornik
z dnia 8 maja 2014r.

w sprawie **wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy Ludwika Waryńskiego, stanowiącej własność Gminy Oborniki.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XLVII/612/2014 z dnia 28 kwietnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, przy ulicy Ludwika Waryńskiego stanowiącej własność Gminy Oborniki, zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena oraz informacje o formie zbycia określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej po upływie 6–ciu tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl oraz w miesięczniku „Nasze Oborniki".

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Urbanistyki, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 817 /2014
Burmistrza Obornik
z dnia 8 maja 2014r.

Ogłoszenie
Burmistrza Obornik

w sprawie **wykazu nieruchomości przeznaczonej o zbycia w drodze bezprzetargowej położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy Ludwika Waryńskiego, stanowiącej własność Gminy Oborniki.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Nr działki pow. ha arkusz mapy nr KW obręb	Położenie	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości (brutto) koszty postępowania
2978/7 0.0290 3 PO1O/00014604/8	Oborniki ulica Ludwika Waryńskiego	Działka niezabudowana, kształt regularny. Zbywana na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 2957.Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów z wiodącą funkcją mieszkaniową. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Posiada możliwość uzbrojenia w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i gazowej.	**32.489,00 zł** Nabywca pokrywa dodatkowo koszty postępowania: • dokumenty geodezyjne • operat szacunkowy • koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 "a" ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.659 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:
1)przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6-ciu tygodni od daty opublikowania wykazu .
2)jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6-ciu tygodni od daty opublikowania wykazu.