

**Zarządzenie Nr 843/2014  
Burmistrza Obornik  
z dnia 6 czerwca 2014r.**

w sprawie **wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy Łukowskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XLVIII/630/14 z dnia 29 maja 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy Łukowskiej, w drodze przetargu ustnego ograniczonego zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.oborniki.pl](http://www.bip.oborniki.pl). Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w miesięczniku Urzędu Miejskiego w Obornikach „Nasze Oborniki”.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy Łukowskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

### I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego następująca nieruchomość:

| Nr działki<br>Pow. ha<br>Ark. mapy<br>Nr KW     | Położenie                     | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Cena wywoławcza<br>nieruchomości (brutto)                                 |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 930/2<br>0.1354 ha<br>20<br>PO1O/000<br>15138/7 | Oborniki<br>ulica<br>Łukowska | Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, teren płaski, nieuzbrojona, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni utwardzonej. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki wchodzi w tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. | 66.928,00 zł<br><br>+ koszty postępowania<br>+ koszt aktu<br>notarialnego |

### II.

Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami działek bezpośrednio przylegających do zbywanej nieruchomości. Przyczyną ograniczenia jest fakt, iż działka jest ściągaczem - ulicą mającą jeden wjazd i wyłącznie drogą dojazdową, która służyć może dla celów komunikacji do nieruchomości przylegających.

### III.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.