Zarządzenie Nr 846/2014
Burmistrza Obornik
z dnia 10 czerwca 2014 r.

w sprawie **ustalenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na terenie miasta Oborniki**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz lokali użytkowych jako załącznik do niniejszego Zarządzenia, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do trzech lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w którym oznaczono adres, powierzchnię i opis lokali w tym wyposażenie, cenę wywoławczą netto za 1 m^2 powierzchni, przeznaczenie lokali, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat oraz wysokość wadium.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości w drodze wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie
Burmistrza Obornik

w sprawie ustalenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na terenie miasta Oborniki

Nr działki Ark. mapy ewid. Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza za m^2 netto
1410 25 KW PO1O/00014789/8	**Oborniki** **Czarnkowska 14** piwnica	- lokal użytkowy o powierzchni 18,00 m^2 - lokal posiada instalację elektryczną - wysokość wadium 200,00 zł - umowa dzierżawy zawarta od lipca 2014 r.	**8,00 zł+ VAT**
1320 24 KW PO1O/00014597/5	**Oborniki** **Rynek 22** piwnica	- lokal użytkowy i powierzchni 37,40 m^2 - lokal posiada instalację elektryczną, - wysokość wadium 200,00 zł - umowa dzierżawy zawarta od lipca 2014 r.	**8,00 zł+ VAT**
1335 24 KW PO1O/00000819/7	**Oborniki** **Zamkowa 5**	- lokal użytkowy i powierzchni 28,28 m^2 - lokal posiada instalację elektryczną, - wysokość wadium 200,00 zł - umowa dzierżawy zawarta od lipca 2014 r.	**16,00 zł +VAT**
1324/1 24 KW PO1O/00014815/0	**Oborniki** **Rynek 21**	- lokal użytkowy o powierzchni 28,58 m^2 - lokal posiada instalację elektryczną, wod. kan. - wysokość wadium 200,00 zł - umowa dzierżawy zawarta od lipca 2014 r	**20,00 zł +VAT**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 9 i pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) :
- czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca z góry,
- podatek płatny w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku,
- aktualizacja opłat w oparciu o kwartalny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz uchwała Rady Miejskiej

Przetarg odbędzie się **02 lipca 2014 r. o godz. 10.oo** w Urzędzie Miejskim w Obornikach, ul. M.J. Piłsudskiego 76 (sala sesyjna). Wadium za lokal należy wpłacić najpóźniej do **27 czerwca 2014** r. na konto nr **63 1020 4128 0000 1002 0006 9955.**
Nie podpisanie przez licytanta umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu powoduje utratę wadium oraz skutkuje przejęciem praw do lokalu kolejnego oferenta, który zaproponował w kolejności najwyższą cenę.
Do przetargu w myśl § 3 Regulaminu przetargu na dzierżawę lokali użytkowych może przystąpić osoba nie prowadząca działalności gospodarczej i o ile w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy udokumentuje zgłoszenie prowadzenia działalności, w przeciwnym razie umowę uważa się za nieważną. Przed przystąpieniem do przetargu można dokonać oględzin lokalu tj. **do 01.07.2014 r.,** zapoznać się z regulaminem przetargu i warunkami umowy najmu (informacja pok. **226, tel. 061 65 59 150**)
Zwrot wadium nastąpi po zakończonym przetargu na wskazane konto przez uczestnika przetargu".