

Zarządzenie Nr 897/2014

Burmistrza Obornik

z dnia 25 sierpnia 2014 r.

w sprawie: **Określenia Regulaminu wymiany stolarki otworowej w zasobach
mieszkalnych Gminy Oborniki**

Na podstawie art. 30 ust. 2, punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r, poz. 594 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1

Określam Regulamin wymiany stolarki otworowej w zasobach mieszkalnych Gminy Oborniki w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Traci moc Zarządzenie nr 455 z dnia 10 czerwca 2009 r.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Oborniki.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Regulamin wymiany stolarki otworowej w zasobach mieszkalnych gminy Oborniki

Niniejszy regulamin określa zasady wymiany stolarki otworowej:

- przegląd i kwalifikację stolarki do wymiany,
- dofinansowanie kosztów wymiany stolarki otworowej,
- warunki techniczne, jakim powinna odpowiadać stolarka otworowa.

§ 1.

Postanowienia ogólne.

1. Wymianę stolarki otworowej dokonuje się za zgodą Urzędu Miejskiego Oborniki (zwanym dalej UM Oborniki) na wniosek najemcy lokalu.
2. Przez wymianę stolarki otworowej rozumie się czynności demontażu starej i montażu nowej stolarki wraz z materiałami, parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi z materiałów standardowych tj. osadzenie stolarki w otworze wraz z parapetami, uszczelnienie obrobieniem wnęki bez wykończenia. Prace malarskie będą obciążały najemcę lokalu.
3. Pod pojęciem „najemcy lokalu” rozumie się najemcę na podstawie umowy najmu.
4. Jeżeli użytkownik lokalu ma zaległości z tytułu czynszu wobec Gminy, lub zajmuje lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, wniosek zostaje pozostawiony bez rozpatrzenia. Najemca po uregulowaniu zaległości lub uzyskaniu tytułu prawnego może ponownie złożyć wniosek, który będzie rozpatrywany zgodnie z kolejnością wpływających wniosków.
5. Wysokość kwoty dofinansowania wynosi 1/3 kosztu zakupu i wymiany stolarki otworowej.

§ 2.

Kwalifikacja stolarki do wymiany z dofinansowaniem.

1. Najemca lokalu składa w PGKiM Sp. z o. o. lub Urzędzie miejskim, podanie o wymianę stolarki otworowej.

2. Przedstawiciel PGKiM Sp. z o. o. ustala z najemcą lokalu termin przeglądu zgłoszonej stolarki do wymiany.
3. Przedstawiciel PGKiM Sp. z o. o. lub Urzędu miejskiego w obecności najemcy lokalu sporządza protokół z oględzin i kwalifikuje stolarkę okienną do wymiany. Protokół z oględzin i kwalifikacji stolarki podpisuje przedstawiciel UM Oborniki, PGKiM Sp. z o. o. oraz użytkownik lokalu. Protokół podlega zatwierdzeniu przez Burmistrza Obornik.
4. Przeglądem i kwalifikacją może być objęta stolarka okienna występująca w całym lokalu lub pojedyncze okna oraz wejściowe drzwi wewnętrzne (z korytarza do mieszkania) w zależności od wniosku najemcy lokalu.
5. Podpisany protokół z przeglądu i kwalifikacji stolarki po pozytywnym ostatecznym zatwierdzeniu przez UM Oborniki jest jednocześnie zezwoleniem na jej wymianę.

§ 3.

Warunki wymiany stolarki otworowej.

1. Dostawę i wymianę stolarki okiennej tworzywowej najemca lokalu zamawia u jednego z dostawców wybranych przez PGKiM Sp. z o. o. Dostawcy podlegają wcześniejszemu zatwierdzeniu przez UM Oborniki.
2. Dopuszcza się zakup drzwi wejściowych do mieszkania w sklepach ogólnodostępnych i hurtowniach (poza wybranym wyżej) a okien drewnianych u dowolnego dostawcy.
3. Na odstępstwa od standardu określonego regulaminem należy uzyskać pisemną zgodę UM Oborniki wydaną na pisemny wniosek najemcy.
4. Po dokonaniu wymiany najemca dostarczy do PGKiM Sp. z o. o. oryginał faktury za wymianę stolarki otworowej.

§ 4.

Dofinansowanie kosztów wymiany stolarki otworowej.

1. Środki na dofinansowanie stolarki otworowej są limitowane. Wielkość limitu jest określona w planie remontowym na dany rok. Wnioski, które nie zostały zakwalifikowane do realizacji w danym roku, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności w następnym roku.

2. Kwotę dofinansowania odlicza się w kolejności:
 - a. od istniejącego zadłużenia, następnie
 - b. na poczet czynszu najemcy lokalu.
3. Przed uzyskaniem dofinansowania do wymienionej stolarki przedstawiciel PGKiM Sp. z o. o. dokona odbioru zamontowanej stolarki.
4. Podstawą naliczenia i przyznania dofinansowania jest oryginał faktury z firmy dostawcy (okna tworzywowe- wybranej i zatwierdzonej przez Gminę; drzwi- dowolny sklep lub hurtownia; okna drewniane- dowolny dostawca) dostarczony do PGKiM Sp. z o. o. i protokół odbioru wymienionej stolarki otworowej.
5. Dofinansowanie do kosztów wymiany stolarki otworowej dla najemcy lokalu realizowane jest wg kolejności wpływu faktur.
6. Najemcy, który dokonał wymiany stolarki otworowej, nie spełniając warunków regulaminu, nie przysługuje prawo do otrzymania dofinansowania kosztów wymiany stolarki otworowej.
7. W przypadkach nieodliczenia lub niepełnego odliczenia przyznanego dofinansowania z powodu kupna mieszkania lub utraty prawa do mieszkania itp. Najemcom nie będą przysługiwały w stosunku do Gminy żadne dalsze roszczenia.

§ 5.

Warunki techniczne jakim powinna odpowiadać stolarka otworowa.

1. Stolarka otworowa z PCV musi być ekologiczna i posiadać wymagane aprobaty techniczne (świadectwa dopuszczenia).
2. Stolarka otworowa wyglądem i podziałem powinna nawiązywać do charakteru zabudowy i istniejącej stolarki.
3. W przypadku obiektów objętych ochroną konserwatorską , wymiana stolarki otworowej wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
4. Profil stolarki otworowej z PCV powinien mieć grubość nie mniejszą niż 60 mm .
5. Skrzydła okienne muszą mieć zainstalowane okucia obwiedniowe rozwieralne lub rozwieralno–uchylne oraz zapewniać mikroprzewietrzanie

6. Szyby zespolone niskoemisyjne z argonem w przestrzeni międzyszybowej jednokomorowe o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
7. Współczynnik izolacji akustycznej:
Rw min = 35 dB dla całego okna,
Rw min = 27 dB dla drzwi.
8. Współczynnik infiltracji powietrza $a=0,5 - 1,0 \text{ m}^3 / [\text{m h (daPa)}^{2/3}]$.
9. Gwarancja na produkt musi obejmować okres nie krótszy niż 3 lata.
10. Dofinansowanie do wewnętrznych drzwi wejściowych dotyczy drzwi w wersji standardowej. Dofinansowanie będzie liczone od rzeczywistej kwoty wartości drzwi wraz z wymianą, jednak nie większej niż 1 200 zł brutto. W przypadku zastosowania drzwi o większej wartości, dofinansowanie będzie liczone od 1 200zł brutto.

§ 6.

1. W przypadku gdy nowy najemca objął lokal po najemcy, który posiadał pozwolenie i dokonał wymiany stolarki lecz nie otrzymał dofinansowania, należność ta przysługuje nadal staremu najemcy w wysokości i czasie zgodnie z dokumentami znajdującymi się w PGKiM Sp. z o. o.
2. Najemcy, którzy wymienili stolarkę przed dniem obowiązywania niniejszego regulaminu dofinansowanie otrzymują na starych zasadach.

§ 7.

Postanowienia końcowe.

1. W przypadkach uzasadnionych wyjątkowymi okolicznościami, Burmistrz Obornik może wyrazić pisemną zgodę na odstępstwo od powyższych zasad.
2. Regulamin został zatwierdzony przez Burmistrza Obornik dnia 25 sierpnia 2014 r. z mocą obowiązującą od dnia podjęcia decyzji