

Zarządzenie Nr 9/2014
Burmistrza Obornik
z dnia 22 grudnia 2014 r.

w sprawie **ustalenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na terenie miasta Oborniki**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. 518 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz lokali użytkowych jako załącznik do niniejszego Zarządzenia, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do trzech lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w którym oznaczono adres, powierzchnię i opis lokali w tym wyposażenie, cenę wywoławczą netto za 1 m² powierzchni, przeznaczenie lokali, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat oraz wysokość wadium.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości w drodze wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach na okres 21 dni. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie **Burmistrza Obornik**

w sprawie ustalenia wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego na terenie miasta Oborniki

Nr działki Ark. mapy ewid. Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza za m ² netto
1410 25 KW PO1O/00014789/8	Oborniki Czarnkowska 14 piwnica	- lokal użytkowy o powierzchni 18,00 m ² - lokal posiada instalację elektryczną - wysokość wadium 200,00 zł - umowa dzierżawy zawarta od stycznia 2015 r.	8,00 zł + Vat
1320 24 KW PO1O/00014597/5	Oborniki Rynek 22 piwnica	- lokal użytkowy i powierzchni 29,24 m ² - lokal posiada instalację elektryczną, - wysokość wadium 200,00 zł - umowa dzierżawy zawarta od stycznia 2015 r.	8,00 zł + Vat
1335 24 KW PO1O/00000819/7	Oborniki Zamkowa 5	- lokal użytkowy i powierzchni 28,28 m ² - lokal posiada instalację elektryczną, - wysokość wadium 200,00 zł - umowa dzierżawy zawarta od stycznia 2015 r.	16,00 zł +Vat
1432 25 KW PO1O/00014811/2	Oborniki Piłsudskiego 15	- lokal użytkowy o powierzchni 21,58 m ² - lokal posiada instalację elektryczną ,wod.kan. - wysokość wadium 200,00 zł - umowa dzierżawy zawarta od stycznia 2015 r	20,00 zł +Vat
1324/1 24 KW PO1O/00014815/0	Oborniki Rynek 21	- lokal użytkowy o powierzchni 28,58 m ² - lokal posiada instalację elektryczną ,wod.kan. - wysokość wadium 200,00 zł - umowa dzierżawy zawarta od stycznia 2015	20,00 zł +Vat

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt. 9 i pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. 518 ze zm.)

- czynsz płatny miesięcznie do 15 dnia każdego miesiąca z góry,
- podatek płatny w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku,
- aktualizacja opłat w oparciu o kwartalny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych oraz uchwała Rady Miejskiej

Przetarg odbędzie się **19 stycznia 2015 r. o godz. 10.00** w Urzędzie Miejskim w Obornikach, ul. M.J. Piłsudskiego 76 (sala sesyjna).

Wadium za lokal należy wpłacić najpóźniej do **15 stycznia 2015 r.** na konto nr **63 1020 4128 0000 1002 0006 9955**.

Nie podpisanie przez licytanta umowy dzierżawy w terminie 7 dni od dnia przetargu powoduje utratę wadium oraz skutkuje przejęciem praw do lokalu kolejnego oferenta, który zaproponował w kolejności najwyższą cenę.

Do przetargu w myśl § 3 Regulaminu przetargu na dzierżawę lokali użytkowych może przystąpić osoba nie prowadząca działalności gospodarczej i o ile w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy udokumentuje zgłoszenie prowadzenia działalności, w przeciwnym razie umowę uważa się za nieważną. Przed przystąpieniem do przetargu można dokonać oględzin lokalu tj. **do 16.01.2015 r.**, zapoznać się z regulaminem przetargu i warunkami umowy najmu (informacja pok. **226 tel. 061 65 59 150**)

Zwrot wadium nastąpi po zakończonym przetargu na wskazane konto przez uczestnika przetargu”.