Zarządzenie Nr 131/2015
Burmistrza Obornik
z dnia 29 czerwca 2015r.

w sprawie **zmiany wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 tekst jednolity) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXXVIII/475/13 z dnia 30 sierpnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane geodezyjne, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.
3) W wykazie do Zarządzenie nr 667/2013 Burmistrza Obornik z dnia 19 września 2013r. w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zmianie ulegają ceny wywoławcze nieruchomości.

§ 3

Pozostałe zapisy w wykazie do Zarządzenia nr 667/2013 Burmistrza Obornik z dnia 19 września 2013r. w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nie ulegają zmianie.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl .Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w miesięczniku Urzędu Miejskiego w Obornikach „Nasze Oborniki".

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 131/2015
Burmistrza Obornik
z dnia 29 czerwca 2015r.
.

Ogłoszenie
Burmistrza Obornik

w sprawie zmiany wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w Obornikach.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 tekst jednolity) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:
W dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.

Nr działki Pow. ha Ark. mapy Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
2043/1 0.0569 34 PO1O/000 14495/0	Oborniki	Działka niezabudowana, kształt regularny, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia w sieć: wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	66.641,40 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
2043/3 0.0574 34 PO1O/000 14495/0	Oborniki	Działka niezabudowana, kształt regularny, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia w sieć: wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	85.653,51 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
2043/4 0.0535 34 PO1O/000 14495/0	Oborniki	Działka niezabudowana, kształt regularny, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia w sieć: wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	62.659,89 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

2043/5 0.0826 34 PO1O/000 14495/0	Oborniki	Działka niezabudowana, kształt regularny, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia w sieć: wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	96.741,96 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
2043/6 0.0688 34 PO1O/000 14495/0	Oborniki	Działka niezabudowana, kształt regularny, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia w sieć: wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	84.141,84 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
2043/7 0.0899 34 PO1O/000 14495/0	Oborniki	Działka niezabudowana, kształt regularny, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia w sieć: wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	105.291,69 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
2043/8 0.0682 34 PO1O/000 14495/0	Oborniki	Działka niezabudowana, kształt regularny, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia w sieć: wodociągową, energetyczną, kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	79.876,20 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a" ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782 tekst jednolity) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.