

**Zarządzenie Nr 132/2015
Burmistrza Obornik
z dnia 29 czerwca 2015r.**

w sprawie: **zmieniające Zarządzenie Nr 751/2014 Burmistrza Obornik z dnia 16 stycznia 2014r. w sprawie wykazu nieruchomości położonych w Obornikach stanowiących własność Gminy Oborniki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 tekst jednolity) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XLII/522/13 z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki, gmina Oborniki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegających zbyciu, których położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl. Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w miesięczniku Urzędu Miejskiego w Obornikach „Nasze Oborniki”.

§ 4

Traci moc Zarządzenie Nr 751/2014 Burmistrza Obornik z dnia 16 stycznia 2015r. w sprawie wykazu nieruchomości położonych w Obornikach stanowiących własność Gminy Oborniki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie: wykazu nieruchomości położonych w Obornikach stanowiących własność Gminy Oborniki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 tekst jednolity) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

W dziele III księgi wieczystej Nr PO1O/00014495/0 wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Nr działki Pow. ha Ark. mapy Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
69/3 0.0761 ha 3 PO1O/000 14495/0	Oborniki ulica Jesionowa	Działka niezabudowana o kształcie trapezu, nieuzbrojona, teren zakrzewiony, od strony zachodniej strony przylega do biegnącego wzdłuż granicy zbiorczego rowu melioracyjnego z podłączoną kanalizacją deszczową, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego.	101.960,85 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
69/4 0.0453 ha 3 PO1O/000 14495/0	Oborniki ulica Jesionowa	Działka niezabudowana o kształcie trapezu, nieuzbrojona, teren zakrzewiony, od zachodu przylega do biegnącego wzdłuż granicy zbiorczego rowu melioracyjnego z podłączoną kanalizacją deszczową, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego.	62.994,45 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

168/6 0.0496 ha 4 PO1O/000 14495/0	Oborniki ulica Cisowa	Działka niezabudowana o kształcie kwadratu, teren płaski, nieuzbrojona, teren zakrzewiony, od zachodu przylega do biegnącego wzdłuż granicy działki zbiorczego rowu melioracyjnego z podłączoną kanalizacją deszczową, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Działka sąsiaduje ze zbiorczym rowem melioracyjnym. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego.	71.499,90 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
168/8 0.0553 ha 4 PO1O/000 14495/0	Oborniki ulica Grabowa	Działka niezabudowana o kształcie rombu nieuzbrojona, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego z usługami handlu.	90.355,80 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
168/9 0.0925 ha 4 PO1O/000 14495/0	Oborniki ulica Grabowa	Działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, teren zakrzewiony, nieuzbrojona, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociagową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Od strony północnej bezpośrednio graniczy ze stacją transformatorową od zachodu ze zbiorczym rowem melioracyjnym podłączonym do kanalizacji deszczowej. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego.	119.236,20 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
2978/10 0.0483 ha 3 PO1O/000 14604/8	Oborniki ulica Ignacego Daszyń - skiego	Działka niezabudowana o kształcie regularnym, teren zakrzewiony, nieuzbrojona, od wschodu przylega do biegnącego wzdłuż granicy zbiorczego rowu melioracyjnego z podłączoną kanalizacją deszczową. Posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociagową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego.	68.388,00 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

2978/11 0.0790 ha 3 PO1O/000 14604/8	Oborniki ulica Wojciecha Korfante- go	Działka niezabudowana o kształcie regularnym, nieuzbrojona, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego.	115.884,45 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
2978/12 0.0713 ha 3 PO1O/000 14604/8	Oborniki ulica Wojciecha Korfante- go	Działka niezabudowana o kształcie trójkąta o regularnych granicach z postawionym słupem elektroenergetycznym, od wschodniej strony przystaje do biegnącego wzdłuż granicy działki zbiorczego rowu melioracyjnego, nieuzbrojona, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego.	97.336,05 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782 tekst jednolity) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.