Zarządzenie Nr 146/2015
Burmistrza Obornik
z dnia 1lipca 2015r.

w sprawie **zmiany wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 tekst jednolity) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXVI/307/12 z dnia 14 listopada 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.
3) W wykazie do Zarządzenia nr 466/2012 Burmistrza Obornik z dnia 22 listopada 2012r. w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w Obornikach zmianie ulegają ceny wywoławcze nieruchomości oraz wykreśla się działki nr 1/5, 1/6 i 1/7.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl .Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w miesięczniku Urzędu Miejskiego w Obornikach „Nasze Oborniki".

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 146/2015
Burmistrza Obornik
z dnia 1 lipca 2015r.
.

Ogłoszenie
Burmistrza Obornik

w sprawie zmiany wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 tekst jednolity) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Nr działki Pow. ha Ark. mapy Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
1/3 1 0,1243 ha PO1O/000 14495/0	Oborniki	Działka niezabudowana o kształcie trapezu, z lekkim spadkiem, nieuzbrojona, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową. Brak możliwości podłączenia sieci gazowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego.	150.213,75 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
1/4 1 0,1480 ha PO1O/000 14495/0	Oborniki	Działka niezabudowana o kształcie trapezu, z lekkim spadkiem, nieuzbrojona, posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową. Brak możliwości podłączenia sieci gazowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego.	173.903,55 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 a ” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz.782 tekst jednolity) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:
1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.