

**Zarządzenie Nr 147/2015
Burmistrza Obornik
z dnia 1 lipca 2015r.**

w sprawie **zmiany wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki stanowiącej własność Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 tekst jednolity), uchwały Nr XXVI/308/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 14 listopada 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki stanowiącej własność Gminy Oborniki oraz uchwały Nr XXXVII/476/13 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 sierpnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki stanowiącej własność Gminy Oborniki zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane geodezyjne, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.
- 3) W wykazie do Zarządzenia Nr 467/2012 Burmistrza Obornik z dnia 22 listopada 2012r. w sprawie wykazu nieruchomości położonej w Obornikach stanowiącej własność Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i w wykazie do Zarządzenia nr 687/2013 Burmistrza Obornik z dnia 14 października 2013r. w sprawie wykazu nieruchomości położonej w Obornikach stanowiącej własność Gminy Oborniki przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zmianie ulegają ceny wywoławcze nieruchomości.

§ 3

Pozostałe zapisy w wykazie do Zarządzenia Nr 467/2012 Burmistrza Obornik z dnia 22 listopada 2012r. i w wykazie do Zarządzenia Nr 687/2013 Burmistrza Obornik z dnia 14 października 2013r. nie ulegają zmianie.

§ 4

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl. Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w miesięczniku Urzędu Miejskiego w Obornikach „Nasze Oborniki”.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie zmiany wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki stanowiącej własność Gminy Oborniki przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. 782 tekst jednolity) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Nr działki Pow. ha Ark. mapy Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
3316/90 0.0975 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki, ulica Marii Pawlikowskiej- Jasnorzewskiej	Działka niezabudowana, kształt regularny teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej. W zachodniej cz. działki zlokalizowana linia energetyczna NN. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę usługową.	161.745,00 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
3316/92 0.0744 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki ulica Marii Pawlikowskiej- Jasnorzewskiej	Działka niezabudowana, kształt regularny, teren płaski, położona u zbiegu ulic. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej. W zachodniej części działki lokalizowana linia energetyczna NN. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	100.333,56 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

3316/93 0.0794 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki ulica Marii Pawlikowskiej- Jasnorzewskiej	Działka niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej. W zachodniej części działki zlokalizowana linia energetyczna NN. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	109.088,70 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
3316/94 0.0818 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki ulica Marii Pawlikowskiej- Jasnorzewskiej	Działka niezabudowana, kształt regularny, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	117.907,80 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
3316/95 0.0621 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki ulica Marii Pawlikowskiej- jasnorzewskiej	Działka niezabudowana, o kształcie zbliżonym do rombu. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest służebność gruntowa na działce nr 3316/99, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 3316/95.	84.777,75 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
3316/96 0.0840 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki ulica Marii Skłodowskiej- Curie	Działka niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	99.734,55 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

3316/97 0.0756 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki ulica Marii Pawlikowskiej- Jasnorzewskiej	Działka niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	103.209,30 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
3316/98 0.0730 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki ulica Marii Pawlikowskiej- Jasnorzewskiej	Działka niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	101.505,75 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
3316/101 0.0880 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki ulica Marii Sklodowskiej- Curie	Działka niezabudowana, kształt regularny, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	103.066,62 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
3316/105 0.0651 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki ulica Marii Pawlikowskiej- Jasnorzewskiej	Działka niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	92.181,12 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

3316/107 0.0651 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki ulica Marii Pawlikowskiej- Jasnorzewskiej	Działka niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. w Obornikach oraz jej następców prawnych polegająca na umieszczeniu w działce sieci kanalizacji sanitarnej, studni kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego oraz prawie korzystania z pasa gruntu biegnącego wzdłuż sieci wodno-kanalizacyjnej, wykonywania czynności związanych z eksploatacją urządzeń, konserwacją, naprawą, modernizacją i usuwaniem awarii sieci.	90.530,46 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
3316/108 0.0700 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki ulica Marii Sklodowskiej- Curie	Działka niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. w Obornikach oraz jej następców prawnych polegająca na umieszczeniu w działce sieci kanalizacji sanitarnej oraz prawie korzystania z pasa gruntu biegnącego wzdłuż sieci wodno-kanalizacyjnej, wykonywania czynności związanych z eksploatacją urządzeń, konserwacją, naprawą, modernizacją i usuwaniem awarii sieci.	99.118,32 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

3316/109 0.0682 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki ulica Marii Pawlikowskiej- Jasnorzewskiej	Działka niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W dziale III księgi wieczystej wpisana jest nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz PWiK Sp. z o.o. w Obornikach oraz jej następców prawnych polegająca na umieszczeniu w działce studni kanalizacyjnej i przyłącza kanalizacyjnego oraz prawie korzystania z pasa gruntu biegnącego wzdłuż sieci wodno - kanalizacyjnej, wykonywania czynności związanych z eksploatacją urządzeń, konserwacją, naprawą, modernizacją i usuwaniem awarii sieci.	94.840,38 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
3316/110 0.0719 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki ulica Marii Sklodowskiej- Curie	Działka niezabudowana, kształt regularny, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	87.932,70 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
3316/111 0.0718 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki	Działka niezabudowana, kształt regularny, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Dojazd drogą utwardzoną. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	91.537,83 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego
3316/112 0.0736 ha 34 PO1O/000 14812/9	Oborniki ulica Marii Sklodowskiej- Curie	Działka niezabudowana, kształt regularny, teren płaski. Działka posiada możliwość podłączenia mediów: energii elektrycznej, sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Dojazd drogą gruntową. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Oborniki teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Na działce znajduje się studnia artezyjska.	90.011,40 zł + koszty postępowania + koszt aktu notarialnego

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.782 tekst jednolity) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.