

**Zarządzenie Nr 253/2015
Burmistrza Obornik
z dnia 30 października 2015r.**

w sprawie **wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy Lipowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego oraz ustalenia ceny brutto.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust.2 w zw. z art. 37 ust.1 i art.40. ust.1 pkt.2) i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XV/230/15 z dnia 28 października 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy Lipowej, stanowiącej własność Gminy Oborniki zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl. Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w miesięczniku Urzędu Miejskiego w Obornikach „Nasze Oborniki”.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy Lipowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego i ustalenia ceny brutto.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 2) i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego następująca nieruchomość:

Nr działki Pow. ha Ark. mapy Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
1222/1 0.0401 ha 22 PO1O/000 18289/1	Oborniki ulica Lipowa	Działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Na terenie działki częściowo ogrodzonym ogrodzeniem z prefabrykowanych pręseł żelbetowych; furtka konstrukcji metalowej znajduje się też lampa oświetleniowa osadzona na słupie konstrukcji betonowej. Na terenie działki znajdują się czynne sieci wodociągowe oraz elementy widoczne: studzienki wodomierzowe oraz zasuwy wodociągowe. Brak dostępu do drogi publicznej. W zw. z ww. urządzeniami mieszczącymi się na terenie działki oraz brakiem dostępu do drogi publicznej Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia innego tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości w zw. z istniejącymi na nieruchomości sieciami wodociagowymi. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka położona jest na obszarze terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.	63.588,00 zł + koszt aktu notarialnego

II.

Przetarg jest ograniczony do osób będących właścicielami i użytkownikami wieczystymi działek bezpośrednio przylegających do zbywanej nieruchomości. Przyczyną ograniczenia jest prawdopodobność zainteresowania właścicieli nieruchomości przyległych oraz wyłączna możliwość wykorzystania działki na poprawienie warunków zagospodarowania tych nieruchomości, w związku z brakiem dostępu do drogi publicznej.

III.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.