

**Zarządzenie Nr 281 /2015
Burmistrza Obornik
z dnia 26 listopada 2015r.**

w sprawie **wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy Polnej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenia ceny wywoławczej brutto.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 w zw. z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XVI/246/15 z dnia 25 listopada 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy Polnej, stanowiącej własność Gminy Oborniki zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl. Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w miesięczniku Urzędu Miejskiego w Obornikach „Nasze Oborniki”.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenia ceny wywoławczej brutto.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Nr działki Pow. ha Ark. mapy Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
803/9 0,2562 ha 15 PO1O/000 14495/0	Oborniki ulica Polna	Działka niezabudowana, nieuzbrojona w części zakrzaczona i zadrzewiona samosiewami drzew. Posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociagową, gazową i kanalizacyjną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, dojście chodnikiem., drogą oświetloną. Przez teren działki przebiega podziemny kolektor kanalizacji sanitarnej ks 200 i ks 160 wraz ze studzienkami oraz podziemny kolektor wodociagowy w100.Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na budowę budynku usługowo - produkcyjnego z częścią magazynową i socjalną.	275.612,53 zł + koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz.1774 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.