

**Zarządzenie Nr 266/2015
Burmistrza Obornik
z dnia 12 listopada 2015 r.**

w sprawie **ustalenia stawek czynszu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Oborniki użytkowanych na podstawie umowy najmu i dzierżawy oraz stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością i w użytkowaniu wieczystym Gminy Oborniki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Dla określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale użytkowe w zależności od lokalizacji budynku dokonuje się umownego podziału Gminy Oborniki na strefy jak w załączniku nr 1 do zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie ma zastosowanie do lokali użytkowych dzierżawionych lub wynajmowanych bez przetargu jak również w wyniku rozstrzygnięcia przetargu.

§ 3.

- 1) Tabela stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale użytkowe, stanowiąca załącznik nr 2 określa:
 - a) stawki wywoławcze dla lokali dzierżawionych i wynajmowanych w drodze przetargu,
 - b) minimalne stawki czynszu dla pozostałych lokali,
- 2) W pomieszczeniach, które nie posiadają instalacji wodno-kanalizacyjnej obniża się czynsz o 20 % od czynszu właściwego dla danej strefy.

§ 4.

Czynsz nie obejmuje opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu, w tym opłat za energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę odbiór odpadów i odprowadzenie ścieków oraz podatku od nieruchomości.

§ 5.

Ustala się stawki czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości będących własnością i w użytkowaniu wieczystym Gminy Oborniki w zależności od przeznaczenia dzierżawionego gruntu:

- 1) grunt przeznaczony pod parking - 1,00 zł + VAT /m²/m-c
- 2) grunt przeznaczony pod parking ogólnodostępny o ile dzierżawca dokonał nakładów - 0,40 zł + VAT/m²/m-c
- 3) grunt przeznaczony na cele składowe wykorzystywane przez przedsiębiorców - 1,40 zł + VAT /m²/m-c
- 4) grunt przeznaczony na cele składowe wykorzystywane przez osoby fizyczne nie będące przedsiębiorcami - 0,70 zł + VAT /m²/m-c
- 5) grunt wokół obiektu handlowego - 0,30 zł + VAT / m²/m-c
- 6) grunt przeznaczony na cele handlowe - 7,00 zł + VAT /m²/m-c
- 7) grunt przeznaczony pod garaż - 2,00 zł + VAT /m²/m-c
- 8) budynek garażowy - 3,00 zł + VAT /m²/m-c
- 9) grunt przeznaczony na cele działalności gospodarczej: - 5,00 zł + VAT /m²/m-c
- 10) grunt przeznaczony na czas robót ziemnych - 20,00 zł + VAT /m²/m-c
- 11) grunt pod budynkiem mieszkalnym - 3,00 zł + VAT /m²/m-c
- 12) grunt pod budynkiem usługowym - 4,00 zł + VAT /m²/m-c
- 13) grunt przeznaczony na cele rekreacyjne - 0,40 zł + VAT /m²/m-c
 - a) związane z uprawianiem sportów wodnych - 100,00 zł + VAT/ha/rok
- 14) grunt pod szafką telekomunikacyjną - 3,00 zł + VAT /m²/m-c
- 15) grunt pod studzienką kablową - 2,00 zł + VAT /m²/m-c
- 16) grunt wokół budynku przeznaczonego na prowadzenie placówki niepublicznej - 0,40 zł + VAT/m²/m-c
- 17) grunt pod budynkiem przeznaczonym na prowadzenie placówki niepublicznej - 3,00 zł + VAT/m²/m-c
- 18) budynek przeznaczony na prowadzenie placówki niepublicznej do czasu rozpoczęcia usług - 3,00 zł + VAT/m²/m-c
- 19) budynek przeznaczony na prowadzenie placówki niepublicznej - 6,00 zł + VAT/m²/m-c
- 20) za ułożenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie do Ø 30 cm - 4,00 zł + VAT /m²/m-c
- 21) umieszczenie drogowskazu na gruncie gminnym - 40,00 zł + VAT /m-c
- 22) reklama na budynku - 50,00 zł + VAT /m²/ za każdy rozpoczęty m-c
- 23) umieszczenie reklamy na gruncie gminnym - 3,00 zł + VAT /m²/dzień
- 24) grunty na cele widowiskowe:
 - a) cyrk, wesole miasteczko - 300,00 zł + VAT /dzień
+ 20,00 zł za każde urządzenie mechaniczne
 - b) strzelnica – gry mechaniczne - 40,00 zł + VAT/ dzień
- 25) grunt przeznaczony pod budynek gospodarczy - 1,50 zł + VAT/m²/rok
- 26) budynek gospodarczy - 3,00 zł+ VAT/m²/rok
- 27) grunt przeznaczony na cele dojazdowe - 0,40 zł + VAT/m²/rok
- 28) ogródki przydomowe - 0,20 zł + VAT/m²/rok
- 29) grunty użytkowane na cele rolne i leśne:
 - a) kl. PsV, PsVI, ŁV, ŁVI, LsV, LsVI - 60,00 zł + VAT/ha/rok

- b) kl. PsIV - 80,00 zł + VAT/ha/rok
 - c) kl. RV, RVI - 100,00 zł + VAT/ha/rok
 - d) kl. PsIII, ŁIII - 120,00 zł + VAT/ha/rok
 - e) kl. RIVa, RIVb - 150,00 zł + VAT/ha/rok
 - f) kl. RIIIa, RIIIb, RII - 200,00 zł + VAT/ha/rok
- 30) zbiorniki wodne:
- a) przeznaczone na działalność gospodarczą: - 500,00 zł + VAT/ha/rok
 - b) pozostałe zbiorniki wodne - 200,00 zł + VAT/ha/rok
- 31) grunt przy ujęciach wody - 0,40 zł + VAT /m² /rok
- 32) grunt przeznaczony pod zieleń - 0,30 zł + VAT/m²/rok
- 33) grunt przeznaczony pod bazę biwakową - 100,00 zł + VAT/ha/rok
- 34) grunt pod zbiornikiem na gaz propanowy - 2,00 zł + VAT/m²/rok
- 35) grunt przeznaczony pod lądowisko - 150,00 zł + VAT/ha/rok
- 36) grunt przeznaczony pod boiska sportowe (wielofunkcyjne) - 100,00 zł + VAT/ha/rok

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 347/2012 Burmistrza Obornik z dnia 05.06.2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Oborniki użytkowanych na podstawie umowy najmu i dzierżawy oraz stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości gruntowych będących własnością i w użytkowaniu wieczystym Gminy Oborniki z późniejszymi zmianami.

§ 7

Niniejsze zarządzenie nie znajduje zastosowania do gabinetów lekarskich na terenie Gminy Oborniki, których stawki czynszowe uregulowane są odrębnym zarządzeniem.

§ 8.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

§ 9.

Zarządzenie wchodzi z dniem 1 stycznia 2016 r.

PODZIAŁ GMINY OBORNIKI NA STREFY

STREFA „0”

Obejmuje swoimi granicami obszar miasta znajdujący się w obrębie następujących ulic :
Rynek, Marszałka Józefa Piłsudskiego, Zamkowa, Czarnkowska

STREFA „1”

Obejmuje swoimi granicami obszar miasta znajdujący się w obrębie następujących ulic :
Powstańców Wielkopolskich, Starorzeczna

STREFA „2”

Obejmuje swoimi granicami obszar miasta znajdujący się w obrębie następujących ulic :
Kowalska, Mickiewicza, Kopernika, Łopatyńskiego

STREFA „3”

Obejmuje swoimi obszar gminy znajdujący się poza granicami miasta Oborniki.

Załącznik nr 2

TABELA STAWEK CZYNSZU ZA LOKALE UŻYTKOWE
zł/m² netto + VAT

L.p.	standard lokalu użytkowego	Podział Gminy na strefy			
		0	1	2	3
1.	lokal o pełnym standardzie	20,00 zł	12,00 zł	10,00 zł	9,00 zł
2.	lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej	16,00 zł	9,60 zł	8,00 zł	7,20 zł
3.	lokal w piwnicy	10,00 zł	6,00 zł	5,00 zł	4,50 zł