

CZĘŚĆ II SIWZ: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku użyteczności publicznej (elewacja, dach, stolarka) przy ulicy Piłsudskiego 26 w Obornikach.

Przedmiotem inwestycji jest częściowy remont budynku użyteczności publicznej w Obornikach przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 26, murowanego z dachem spadzistym krytym dachówką, parterowego, podpiwniczonego, z poddaszem nieużytkowym. Remontowi podlegają wyłącznie elementy zewnętrzne budynku: elewacje, stolarka otworowa, pokrycia dachowe, elementy systemu odwodnienia.

Budynek zlokalizowany jest przy głównej ulicy handlowej miasta. Wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Obecnie znajduje się tutaj Powiatowy Zakład Rehabilitacji i Fizykoterapii „Konsyliarz”. Budynek składa się z dwóch brył: zasadniczej, jednokondygnacyjnej (poziom posadzki parteru wyniesiony ponad 1 metr ponad poziom przyległego gruntu), zadaszony (dach stromy kryty dachówką) o układzie kalenicowym, elewacja frontowa trójdzielna, o układzie symetrycznym z lekko wysuniętym ryzalitem środkowym. Druga bryła stanowi rodzaj przybudówki dobudowanej do elewacji szczytowej północnej, o dachu płaskim krytym papą. Elewacja frontowa i boczna południowa posiada symetryczny układ otworów okiennych i drzwiowych z zaznaczonymi opaskami, zwieńczone pełnymi łukami. Stolarka drzwiowa i okienna jest bogato profilowana. Stolarka drzwiowa zdobiona, uzupełniona elementami metaloplastyki – klamki i zamki stalowe. Elewacja wyróżnia się licznymi detalami.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej i STWiORB.

II. WYMAGANIA ZATRUDNIENIA:

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (wskazane pkt 2), gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.).
2. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace budowlane polegające na: rozbiórce opierzeń, wymianie stolarki okiennej, renowacji stolarki drzwiowej, skuciu zmurszałych i zawilgoconych powierzchni tynków zewnętrznych, osuszeniu murów, ułożeniu nowych tynków renowacyjnych, uzupełnieniu ubytków w detalach architektonicznych elewacji, wymianie pokrycia dachowego, renowacji pochylni dla niepełnosprawnych, wymalowaniu ścian elewacji.
3. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia ww. osób, uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, zostały opisane we Wzorze Umowy (SIWZ - część III).

III. ZAŁĄCZNIKI:

Tom I: Dokumentacja projektowa:

Lp.	Nazwa opracowania	Podmiot (osoby opracowujące)	Data opracowania
1.	Projekt budowlany.	BOLESŁAW GRABOWSKI Kosztorysowanie Kalkulacje Nadzory budowlane Bogdanowo 85, 64-600 Oborniki (Bolesław Grabowski, Jacek Juś, Maciej Matyja)	Maj 2017
2.	Przedmiar robót.	BOLESŁAW GRABOWSKI Kosztorysowanie Kalkulacje Nadzory budowlane Bogdanowo 85, 64-600 Oborniki (Bolesław Grabowski)	Lipiec 2017

Tom II: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

Lp.	Nazwa opracowania	Podmiot (osoby opracowujące)	Data opracowania
1.	STWiORB	BOLESŁAW GRABOWSKI Kosztorysowanie Kalkulacje Nadzory budowlane Bogdanowo 85, 64-600 Oborniki (Bolesław Grabowski)	Lipiec 2017