

**UCHWAŁA NR LXXIII/890/23
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem oznaczono na kopii mapy w skali 1 : 10 000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania w częściach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paweł DREWICZ

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki o łącznej powierzchni ca 45,4 ha zwrócili się Mieszkańcy wsi Łukowo.

Zgodnie z wnioskiem Mieszkańców opracowanie miejscowego planu na tym terenie pozwoli na kształtowanie zabudowy mieszkaniowej zgodnie z polityką przestrzenną gminy, poprzez jej uzupełnienie oraz ochronę obszaru rolniczego.

Obszar objęty opracowaniem ma być przeznaczony zgodnie z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6 lipca 2018 r. oraz zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą nr LX/728/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2023 r. Uwzględnienie wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenu wsi Łukowo jakie zostały wyznaczone w Studium, pozwolą na zrównoważone zagospodarowanie tego terenu.

Należy wskazać, że dla gruntów ornych stanowiących użytki klas IIIa i IIIb, które wchodzi między innymi w obszar opracowania miejscowego planu, może nastąpić konieczność wystąpienia do ministra właściwego do spraw rozwoju wsi o uzyskanie zgody zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

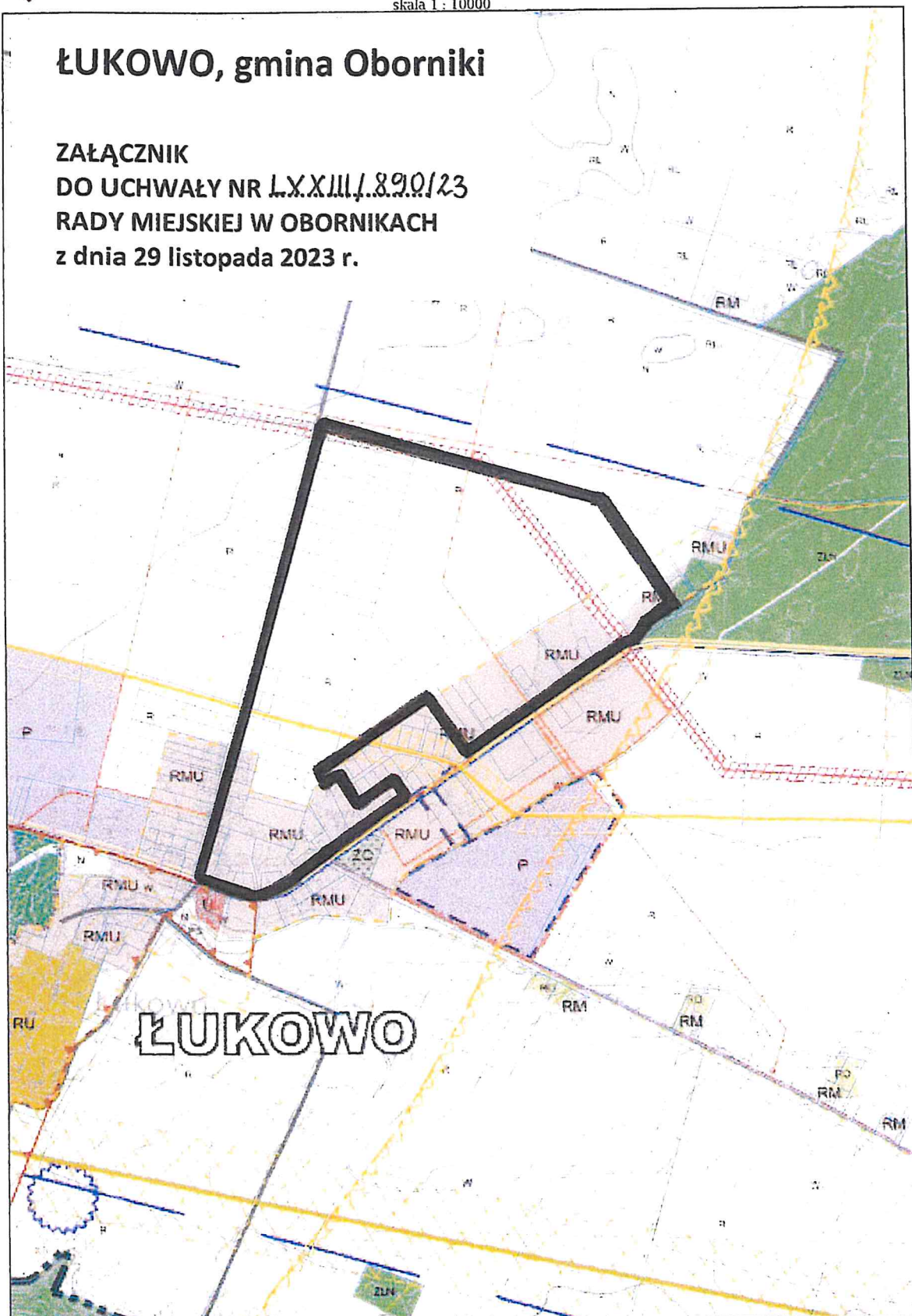
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł Drewicz



ŁUKOWO, gmina Oborniki

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR LX.XIII.1.8.9.0/23
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 29 listopada 2023 r.



LEGENDA:



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł DREWICZ