

**UCHWAŁA NR LXIV/798/23
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem oznaczono na kopii mapy w skali 1 : 2 000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paweł DREWICZ

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki o łącznej powierzchni ca 14,15 ha.

Zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6.07.2018 r. oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną uchwałą nr LX/728/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2023 roku obszar stanowią tereny:

- zabudowy usługowej (oznaczone symbolem U),
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej funkcji usługowej (oznaczone symbolem MNU),
- grunty orne (oznaczone symbolem R).

Zgodnie z rejestrem gruntów, obszar objęty opracowaniem stanowi częściowo grunty orne klasy IIb (ca 1,58 ha), w związku z tym zmiana przeznaczenia części ww. użytków rolnych na cele nierolnicze, może nastąpić wyłącznie w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie miejscowego planu zgodnie z założeniami Studium umożliwi zagospodarowanie i rozwój inwestycyjny tej części gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

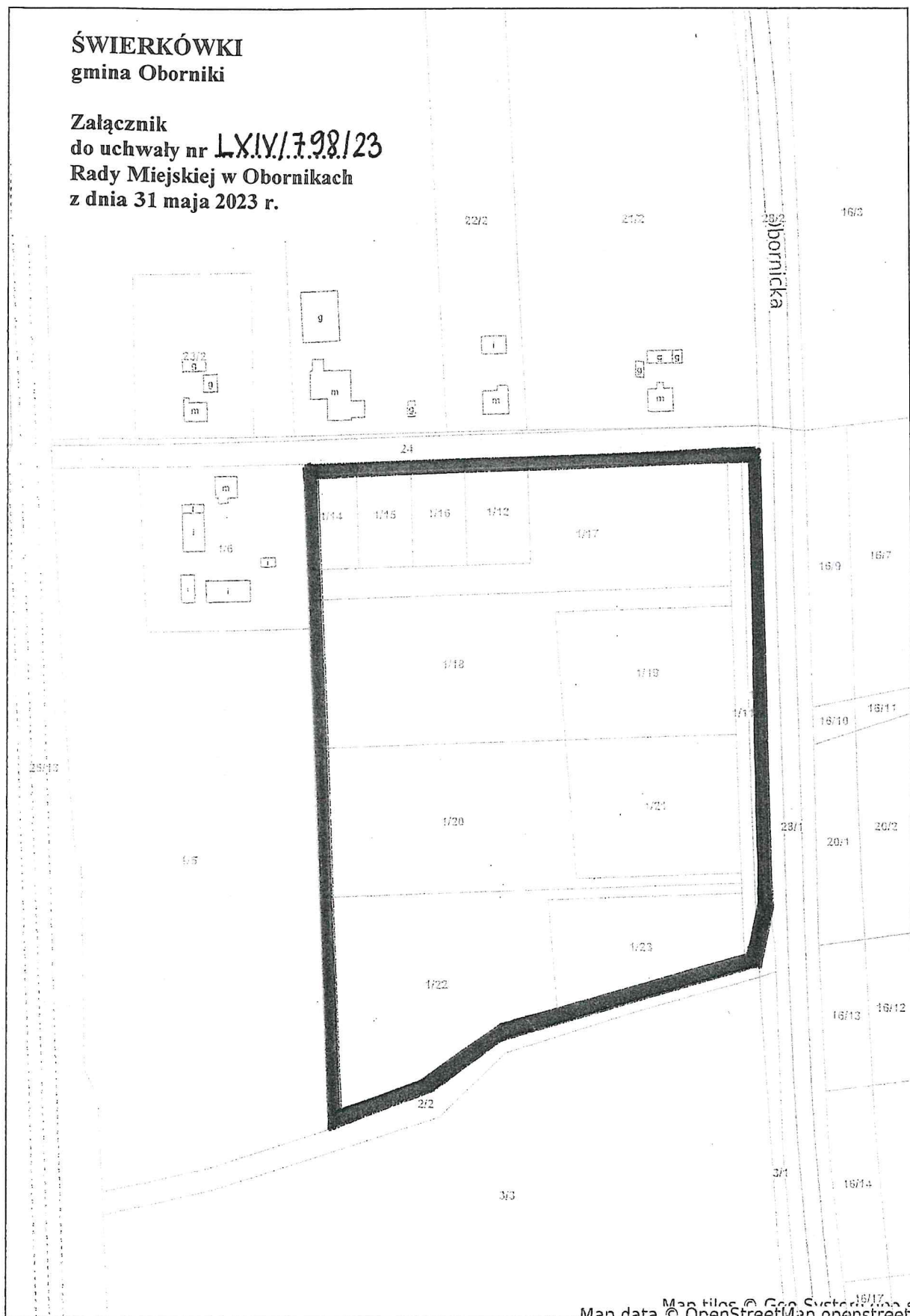
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł Dřewicz



ŚWIERKÓWKI
gmina Oborniki

Załącznik
do uchwały nr **LXIV/7.98/23**
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 31 maja 2023 r.



LEGENDA

-  granice obszaru objętego opracowaniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

Paweł DREWICZ
Paweł DREWICZ