

**UCHWAŁA NR LXIV/797/23
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej
w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki. Obszar opracowania miejscowego planu wchodzi w obszar obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – gospodarczej w Kowanówku zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2008 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 91 poz. 1738 z dnia 13 czerwca 2008 r.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem oznaczono na kopii mapy w skali 1 : 1 000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**


Paweł DREWICZ

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 194/2 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki o łącznej powierzchni ca 0,7 ha.

Obszar opracowania miejscowego planu wchodzi w obszar obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – gospodarczej w Kowanówku zatwierdzonego uchwałą nr XXIII/185/08 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2008 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 91 poz. 1738 z dnia 13 czerwca 2008 r.

Opracowanie miejscowego planu dla przedmiotowego terenu ma umożliwić budowę obiektu handlowo – usługowego o powierzchni sprzedaży do 900 m² wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6.07.2018 r. oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną uchwałą nr LX/728/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2023 roku przedmiotowy obszar stanowi tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie terenu zostanie określone w miejscowym planie, zgodnie z możliwym oznaczeniem wskazanym w tabeli konwersji Studium.

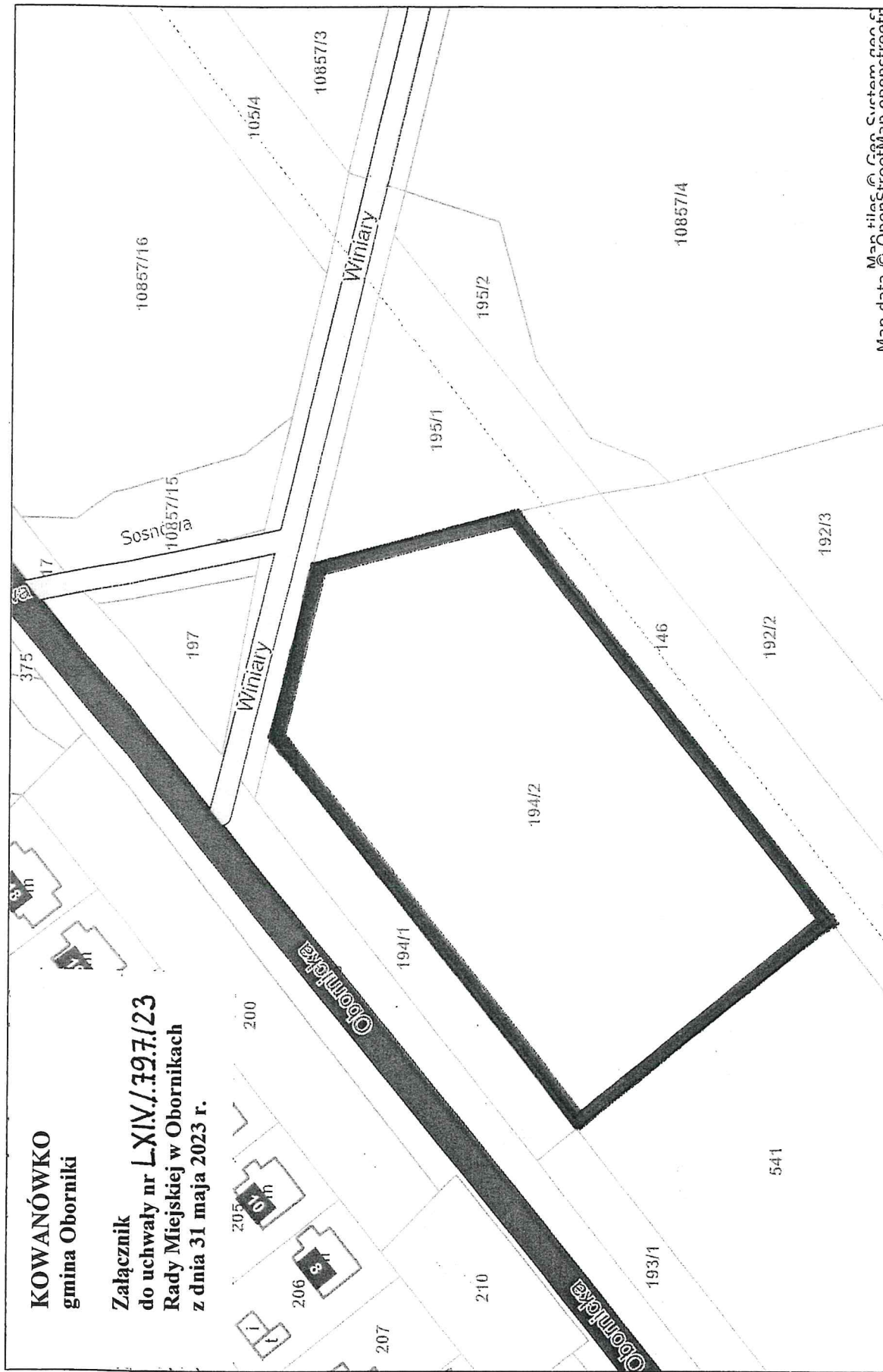
Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł DREWICZ



Załącznik
do uchwały nr LXIV/1977/23
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 31 maja 2023 r.



granicie obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIĘJSKIEJ

Paweł DREWICZ