



Urząd Miejski w Obornikach
Biuro Zamówień Publicznych
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 76
64 – 600 Oborniki

BZP.271.02.2017

Oborniki, dnia 2 lutego 2017 r.

Wyjaśnienia Nr 1 do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.
budowa bieżni lekkoatletycznej wraz z budową oświetlenia i instalacji systemu nawadniania boiska do piłki nożnej.

Działając na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), zamawiający wyjaśnia treść SIWZ:

Pytania nr 1:

1. W związku z koniecznością załączenia do oferty kosztorysu ofertowego w oparciu o załączony przedmiar robót, który stanowi załącznik Opisu Przedmiotu Zamówienia, wnosimy o załączenie przedmiarów w wersji edytowalnej .ath lub .pdf z możliwością skopiowania tekstu.
2. Czy przedmiar jest pomocniczy czy stanowi opis przedmiotu zamówienia? Czy Wykonawca może zmienić przedmiar wg własnego uznania w przypadku stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową?
3. Prosimy o informację, czy teren jest wpisany do rejestru zabytków lub czy podlega ochronie konserwatorskiej. Jeżeli tak – prosimy o udostępnienie decyzji administracyjnych konserwatora zabytków.
4. Prosimy o przekazanie decyzji administracyjnych i ustaleń z poniższymi gestorami sieci:
 - a) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków i wód opadowych)
 - b) Koncern energetyczny Energa S.A. (zaopatrzenie w energię elektryczną)
 - c) Uzgodnienia i warunki zarządców sieci w sprawie rozwiązania kolizji z sieciami infrastruktury technicznej.
5. Prosimy o informację czy realizacja przedmiotowej inwestycji nie wiąże się z koniecznością usunięcia drzew i krzewów.
6. Wnosimy o wskazanie w jaki sposób będzie możliwy niezakłócony dojazd do terenu budowy.
7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
8. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł

realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.
10. Czy w przypadku wystąpienia w projekcie wykonawczym nielogicznych lub błędnych rozwiązań, które da się zastąpić innym, lepszym z punktu widzenia użytkowego rozwiązaniem technicznym, Zamawiający weźmie pod uwagę takie rozwiązanie czy bez względu na wszystko Wykonawca ma wykonać pracę zgodnie z projektem?
11. Czy Zamawiający potwierdzi, że wszystkie użyte w dokumentacji nazwy własne wyrobów budowlanych są tylko przykładowe i wykonawca może je zastąpić wyrobami równoważnymi zgodnie z zapisami PZP?

Pytania nr 2:

1. W związku z faktem, że w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia podane są dwie wersje grubości nawierzchni poliuretanowej (w projekcie technicznym min. 13 mm i w STOiWR 13-14 mm) prosimy o potwierdzenie, że minimalna wymagana grubość nawierzchni wynosi 13 mm.
2. Projekt techniczny przewiduje wykonanie nawierzchni typu „sandwich” w kolorze niebieskim. Czy ze względu na istotne ograniczenia budżetowe Zamawiający dopuści zamianę typu nawierzchni na tańszy „spray” w kolorze ceglastym przy zachowaniu minimalnej grubości 13 mm? Rozwiązanie takie spełni również wymagania określone przez PZLA dla obiektów kategorii Vb.
3. Czy z powodów budżetowych Zamawiający jest skłonny zmienić technologię instalacji trawy naturalnej z rolki na tańszą wysiewaną? (Takie rozwiązanie wiąże się z przyjęciem przez użytkownika pielęgnacji trawy na okres 12 m-cy.)

Odpowiedź – pytania nr 1:

1. Zamawiający nie jest w posiadaniu przedmiaru robót w wersji edytowalnej.
2. Przedmiar stanowi dokument służący wyłącznie obliczeniu ceny ofertowej. Zgodnie z postanowieniami Działu XIII ust. 2 pkt 2 SIWZ-część I (IDW), wykonawca winien złożyć kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót zamawiającego, - zgodny w zakresie przedmiotu robót oraz obmiarów podanych w przedmiarze robót. W kosztorysie ofertowym wykonawca zobowiązany jest do wyceny wszystkich pozycji z przedmiaru robót, bez możliwości ich pomijania. Jeżeli w wyniku dokonanej przez wykonawcę analizy dokumentacji projektowej uzna ilość robót określoną w przedmiarze robót za niewłaściwą, to zmiany ilości robót wykonawca może dochodzić w ramach procedury pytań, zgodnie z art. 38 ustawy Pzp. Tym samym wykonawca nie może zmienić przedmiaru wg własnego uznania.
3. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.
4. Opis przedmiotu zamówienia zawarty został w dokumentacji projektowej. Cała dokumentacja projektowa została udostępniona wykonawcom na stronie internetowej. Cały zakres zamówienia został wskazany zarówno w dokumentacji projektowej jak i STWiORB.
5. Realizacja przedmiotowej inwestycji wiąże się z koniecznością usunięcia drzew (poz. 12-17 przedmiaru robót), na których usunięcie zamawiający uzyskał stosowną decyzję.
6. Nieskrępowany, dogodny dojazd do terenu budowy zapewniony jest bezpośrednio z ul. Objezierskiej, a następnie drogą wewnętrzną na terenie realizowanej inwestycji.

7. Kwestie ewentualnego otrzymania przez wykonawcę wynagrodzenia dodatkowego oraz zmiany terminu wykonania zamówienia w opisanych przez wykonawcę przypadkach, reguluje umowa z wykonawcą oraz wskazane w niej akty prawne.
8. J.w. Jeśli jednak powstanie taka okoliczność zamawiający przedłuży termin wykonania zamówienia, a usunięcie niewybuchów, niewypałów zamawiający zleci podmiotowi specjalistycznemu.
9. Zgodnie z treścią SIWZ (w tym wzoru umowy) wynagrodzenie wykonawcy to wynagrodzenie kosztorysowe, a ostateczna wysokość wynagrodzenia kosztorysowego zostanie obliczona po ukończeniu robót na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na zasadach określonych w umowie, zaakceptowanego przez zamawiającego. Ponadto niezgodność przedmiaru robót z określeniem przedmiotu zamówienia zawartego w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy – jest traktowane jako rozliczenie robót w ramach kosztorysu powykonawczego.
10. Propozycje rozwiązań należy zgłosić do rozważenia zamawiającemu. Bez zgody zamawiającego nie należy podejmować żadnych robót nieprzewidzianych umową lub z nią niezgodnych.
11. Wszystkie zapisy dotyczące ofert równoważnych zostały zawarte w SIWZ. Zamawiający dla produktów, dla których wskazał ich pochodzenie (nazwę, markę, typ itp.) załączył do dok. projektowej Tabelę równoważności, w której wskazał minimalne warunki techniczne, które dany produkt równoważny musi spełnić.

Odpowiedź – pytania nr 2:

1. Potwierdzamy.
2. Zamawiający nie dopuszcza zmiany typu/technologii wykonania nawierzchni. **Zamawiający dokonuje natomiast zmiany koloru nawierzchni poliuretanowej z niebieskiego na kolor ceglany.**
3. Zamawiający nie dokonuje zmiany technologii instalacji trawy.

Wyjaśnienia własne zamawiającego:

Zamawiający dokonuje uszczegółowienia poz. 26 przedmiaru robót poprzez dodanie zapisu: *wywóz urobku, bez utylizacji, do rozplantowania spycharkami na terenie działki, na której prowadzona jest inwestycja (wywóz do 150m).*

KIEROWNIK BIURA
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Daria Dziabas

Sprawę prowadzi: Daria Dziabas – Kierownik Biura Zamówień Publicznych
(p. 212, tel. 61 65 59 131, zamowienia@um.oborniki.pl)