

UCHWAŁA NR LIII/809/18
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 6 lipca 2018r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Oborniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 tekst jednolity – ze zm.) i art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017r., poz. 1073 tekst jednolity – ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się przedłożone przez Burmistrza Obornik wyniki „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Oborniki”, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uznaje się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzone uchwałą Nr XIV/141/11 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 24 października 2011r., zmienione w części uchwałą Nr XLVI/604/14 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 marca 2014r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki dla terenu położonego w miejscowości Świerkówki, gmina Oborniki wymaga aktualizacji oraz dostosowania do obowiązujących przepisów prawa i standardów, a także określonych w wynikach „Oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Oborniki” potrzeb bieżących.

2. Potwierdza się zasadność kontynuacji procedury sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zainicjowanej uchwałą Nr XXXIV/403/13 Rady Miejskiej w Obornikach w dniu 27 maja 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, gmina Obornik.

§ 3. 1. Uznaje się, że plany miejscowe, wymagają częściowej aktualizacji pod względem zgodności z przepisami prawa i będą podlegały zmianie z uwzględnieniem aktualnych potrzeb przestrzennego rozwoju gminy.

2. Potwierdza się potrzebę kontynuacji prac nad sporządzanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł DREWICZ

Uzasadnienie

Obowiązek dokonania przez Burmistrza Obornik oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisu art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017r., poz. 1073 tekst jednolity – ze zm.).

Zgodnie z powołanym przepisem, burmistrz co najmniej raz w ciągu kadencji, jest zobowiązany przekazać radzie miejskiej wyniki analiz, o których mowa w art. 32 ww. ustawy.

Burmistrz Obornik, w celu oceny aktualności wyżej wymienionych dokumentów planistycznych zlecił wykonanie przez niezależnych specjalistów opracowanie analizy obejmującej ocenę aktualności Studium i miejscowych planów, analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Oborniki oraz określenie wieloletniego programu prac planistycznych. Należy mieć na uwadze, że niniejszy dokument oceny aktualności zawiera wskazania, które nie mogą być wdrożone w aktualnie, równolegle opracowywanej procedurze zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki. Dalekie zaawansowanie tej procedury w powiązaniu z pragmatycznym wymiarem konieczności zastosowania oczekiwanych od kilku lat rozwiązań przestrzennych, a także oczekiwanych przez organ kontrolny – Wojewodę Wielkopolskiego korekt w zakresie zapisów dotyczących kopalin, uzasadniają uznanie części wniosków postulujących zmiany małej skali, nie mające ani ponadlokalnego charakteru, ani strategicznego znaczenia dla Gminy.

Opracowanie to poddane zostało ocenie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł Ofewicz