

**UCHWAŁA NR III/37/18
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 28 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości
Gołaszyn, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.) oraz art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 45/1 o pow. 0.0748 ha, arkusz mapy ewid.nr 01, obręb Gołaszyn, gmina Oborniki, zapisanej w KW PO1O/00014855/2.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Drewicz

Uzasadnienie

Gmina Oborniki jest właścicielem nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 45/1, ark. mapy nr 01, obręb Gołaszyn, gmina Oborniki, o powierzchni 0.0748 ha, zapisanej w księdze wieczystej pod oznaczeniem KW nr PO1O/00014855/2, prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Obornikach.

Zgodnie ze zmianą studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka wchodzi w obszar istniejących dróg gminnych, obszar gruntów ornych słabych i najslabszych o mniejszej przydatności rolniczej oraz obszar ekosystemów dolin rzecznych z zielenią łągową i łąkową.

Organ wykonawczy proponuje sprzedaż opisanej wyżej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 53/10 stanowiącej własność osoby prawnej za cenę nie niższą niż wartość nieruchomości określona przez biegłego uprawnionego do szacowania nieruchomości. Wybrany tryb przeprowadza się z uwagi na kształt działki, który uniemożliwia zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości.

Wobec tego, iż zostały wypełnione normy art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej pozwoli na uzyskanie przez Gminę Oborniki dodatkowego dochodu do budżetu.