

## Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490).

### Burmistrz Obornik

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości na własność i sprzedaż użytkowania wieczystego Gminy Oborniki nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

DANE GEODEZYJNE		OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA [ zł brutto ] WYSOKOŚĆ WADYUM [ zł brutto ]
NR DZIAŁKI ARKUSZ MAPY POWIERZCHNIA [ha] KW	POŁOŻENIE		
104/67 5 0,1316 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz, - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.	<b>93.100,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>18.620,00 zł</b>
104/68 5 0,1316 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz, - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.	<b>93.100,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>18.620,00 zł</b>
104/69 5 0,1316 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz, - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r. , 24.01.2018r., 15.10.2018r.	<b>93.100,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>18.620,00 zł</b>
104/70 5 0,1316 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz, - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.	<b>93.100,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>18.620,00 zł</b>
104/71 5 0,1242 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz, - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.	<b>87.900,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>17.580,00 zł</b>
104/72 5 0,1677 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz, - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, - nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.	<b>108.400,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>21.680,00 zł</b>
104/73 5 0,1594 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz, - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, - nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.	<b>106.100,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>21.220,00 zł</b>

104/74 5 0,1771 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niezabudowana, ukształtowanie płaskie,</li> <li>- przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz,</li> <li>- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług,</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.</li> </ul>	<b>114.400,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>22.880,00 zł</b>
104/75 5 0,1453 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niezabudowana, ukształtowanie płaskie,</li> <li>- przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz,</li> <li>- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług,</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.</li> </ul>	<b>96.800,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>19.360,00 zł</b>
104/76 5 0,1850 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niezabudowana, ukształtowanie płaskie,</li> <li>- przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz,</li> <li>- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług,</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.</li> </ul>	<b>119.500,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>23.900,00 zł</b>
104/77 5 0,1746 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niezabudowana, ukształtowanie płaskie,</li> <li>- przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz,</li> <li>- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług,</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.</li> </ul>	<b>115.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>23.000,00 zł</b>
104/79 5 0,2106 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niezabudowana, ukształtowanie płaskie,</li> <li>- przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz,</li> <li>- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług,</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.</li> </ul>	<b>136.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>27.200,00 zł</b>
104/80 5 0,1687 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niezabudowana, ukształtowanie płaskie,</li> <li>- przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacyjną oraz gazową,</li> <li>- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług,</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.</li> </ul>	<b>109.100,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>21.820,00 zł</b>
104/81 5 0,1664 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niezabudowana, ukształtowanie płaskie,</li> <li>- przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz,</li> <li>- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług,</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.</li> </ul>	<b>107.600,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>21.520,00 zł</b>
104/82 5 0,1427 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niezabudowana, ukształtowanie płaskie,</li> <li>- przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz,</li> <li>- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług,</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.</li> </ul>	<b>95.100,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>19.020,00 zł</b>
104/83 5 0,1428 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niezabudowana, ukształtowanie płaskie,</li> <li>- przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz,</li> <li>- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług,</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.</li> </ul>	<b>95.100,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>19.020,00 zł</b>

104/84 5 0,1696 PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- niezabudowana, ukształtowanie płaskie,</li> <li>- przy drodze o nawierzchni nieutwardzonej,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gaz,</li> <li>- w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług,</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 12.12.2012 r., 11.03.2013 r., 27.05.2013 r., 18.09.2013 r., 25.11.2013 r., 26.03.2014 r., 09.07.2014 r., 21.06.2017r., 20.11.2017r., 02.07.2018r., 24.01.2018r., 15.10.2018r.</li> </ul>	<b>111.700,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>22.340,00 zł</b>
34/1 1 0,1500 PO1O/00015632/0 * 3)	Chrustowo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w strefie zabudowy mieszkaniowej wsi Chrustowo, teren równy z niewielką skarpą od strony drogi, kształt regularny,</li> <li>- nieuzbrojona i nieogrodzona,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski, kanalizację zbiorczą ( w trakcie realizacji ).</li> <li>- nad frontową częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna NN, nie utrudniająca zabudowy,</li> <li>- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, obszar stref ochrony stanowisk archeologicznych,</li> <li>- dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, budowy zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej działki nr 38 ,</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargu w dn.: 16.04.2018r., 02.07.2018r., 15.10.2018r.</li> </ul>	<b>67.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  Wadium: 13.400,00 zł
201/1 2 0, 0300 PO1O/00015642/3	Nowoloskoniec	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka położona w strefie zabudowy mieszkaniowej,</li> <li>- dojazd do nieruchomości drogą asfaltową,</li> <li>- kształt działki regularny, teren równy,</li> <li>- na działce zlokalizowany jest słup energetyczny oraz studnia cembrowana, w chwili obecnej nieużytkowana,</li> <li>- przez wschodnią część działki przebiega wodociąg doprowadzający wodę do sąsiedniej nieruchomości,</li> <li>- działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski oraz kanalizację zbiorczą,</li> <li>- dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargu w dn.: 20.11.2017r., 24.01.2018r., 02.07.2018r., 15.10.2018r.,</li> </ul>	<b>15.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>3.000,00 zł</b>
187 2 0,1999 PO1O/00015683/2 *3)	Różnowo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka zabudowana budynkiem nieczynnej stacji uzdatniania wody,</li> <li>- budynek wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej, wyposażony w urządzenia technologiczne przeznaczone do uzdatniania i magazynowania wody,</li> <li>- na działce znajduje się studnia z pompą głębinową, zbiornik wyrównawczy oraz idstojnik wód poplucznych,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski oraz kanalizację zbiorczą, oraz wchodzi w obszar terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz strefy ochrony widokowej parków zabytkowych,</li> <li>- teren ogrodzony,</li> <li>- kształt regularny, teren częściowo wyniesiony,</li> <li>- dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej,</li> <li>- część nieruchomości obciążona służebnością przesyłu na czas istniejącego złącza kablowego ZKP o pow. 2 m<sup>2</sup> oraz na prawie korzystania z pasa gruntu wzdłuż złącza zw. z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii oraz wprowadzania nowych obwodów w strefie wykonywania służebności.</li> <li>- dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania budynku o funkcji przemysłowej na cele mieszkaniowe z dopuszczeniem usług wraz z przebudową na terenie działki,</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargach w dn.: 21.06.2017 r., 20.11.2017r., 24.01.2018r., 02.07.2018r., 15.10.2018r.</li> </ul>	<b>123.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>24.600,00 zł</b>
547/3 1 0,1246 PO1O/00015722/8	Kiszewo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka niezabudowana, o kształcie prostokąta, teren równy,</li> <li>- położona w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i oświatowej oraz terenów rolnych,</li> <li>- porośnięta drzewami sosny i brzozy z samosiewu,</li> <li>- dojazd do nieruchomości drogą asfaltową,</li> <li>- wymagane jest wykonanie zjazdu indywidualnego na działkę,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski,</li> <li>- dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego,</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargu w dn. 07.07.2017r., 20.11.2017r., 24.01.2018r., 02.07.2018r., 15.10.2018r.</li> </ul>	<b>68.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>13.600,00 zł</b>
547/4 1 0,1266 PO1O/00015722/8	Kiszewo	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka niezabudowana, o kształcie prostokąta, teren równy,</li> <li>- położona w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej i oświatowej oraz terenów rolnych,</li> <li>- porośnięta drzewami sosny z samosiewu,</li> <li>- dojazd do nieruchomości drogą asfaltową,</li> <li>- wymagane jest wykonanie zjazdu indywidualnego na działkę,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski,</li> <li>- dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego,</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargu w dn. 07.07.2017r., 20.11.2017r., 24.01.2018r., 02.07.2018r., 15.10.2018r.</li> </ul>	<b>69.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>13.800,00 zł</b>

1/8 1 0,1090 PO1O/00014495/0 * 1)	Oborniki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, teren równy,</li> <li>- położona na terenie istniejącego Osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych, w odległości 4 km od centrum miasta</li> <li>- dojazd do nieruchomości drogą gruntową,</li> <li>- wymagane jest wykonanie zjazdu indywidualnego na działkę,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację,</li> <li>- dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego.</li> </ul>	<b>118.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>23.600,00 zł</b>
1/10 1 0,1390 ha PO11O/00014495/0 *1)	Oborniki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, teren równy,</li> <li>- położona na terenie istniejącego Osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych, w odległości 4 km od centrum miasta</li> <li>- dojazd do nieruchomości drogą gruntową,</li> <li>- wymagane jest wykonanie zjazdu indywidualnego na działkę,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski i kanalizację,</li> <li>- dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego.</li> </ul>	<b>150.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>30.000,00 zł</b>
1/12 1 0,1336 ha PO1O/00014495/0 *1)	Oborniki	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka niezabudowana, o kształcie nieregularnym, teren równy,</li> <li>- położona na terenie istniejącego Osiedla mieszkaniowego domów jednorodzinnych, w odległości 4 km od centrum miasta</li> <li>- dojazd do nieruchomości drogą gruntową,</li> <li>- wymagane jest wykonanie zjazdu indywidualnego na działkę,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg wiejski i kanalizację,</li> <li>- dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego.</li> </ul>	<b>137.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>27.400,00 zł</b>
69/11 3 0.0375 PO1O/00014495/0 *1)	Oborniki ulica Leszczynowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka, niezabudowana, nieuzbrojona, kształt nieregularny, teren równy,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej i gazowej,</li> <li>- w przypadku realizacji inwestycji obowiązkiem nabywcy działki będzie pisemne wystąpienie do PWiK Sp. z o.o o wydanie warunków technicznych na przyłączenie do sieci wodociagowej i kanalizacyjnej</li> <li>- dojazd do działki drogą z kostki betonowej,</li> <li>- dla terenu działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego, jednorodzinnego wolnostojącego, oraz zjazdu indywidualnego na terenie działki,</li> <li>- przy sprzedaży działki zostanie notarialnie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa przejazdu i przechodu na części nieruchomości oznaczonej nr działki 69/9, do drogi tj. działki nr 74/2.</li> <li>- nieruchomość była wystawiana na sprzedaż w przetargu w dn.02.07.2018r., 15.10.2018r.</li> </ul>	<b>60.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>12.000,00 zł</b>
3357/3 0.0553 ha 26 PO1O/00014213/0	Oborniki ulica Czarnkowska	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działka niezabudowana, nieuzbrojona, o kształcie nieregularnym,</li> <li>- od północy graniczy ze stacją transformatorową,</li> <li>- dojazd do działki drogą o gruntową,</li> <li>- leży w okolicy marketu spożywczego i doliny rzeki Welny,</li> <li>- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, kanalizacyjną i gazową,</li> <li>- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny komunikacji – parking,</li> <li>- poprzednie przetargi na działkę odbyły się w dn.:25.11.2015 r.,13.04.2016 r., 20.06.2016r., 21.08.2018r.,</li> </ul>	<b>80.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>16.000,00 zł</b>
3357/12 0.0519 ha i 1566/22 0.0085 ha 26 PO1O/00014213/0	Oborniki ulica Czarnkowska	<ul style="list-style-type: none"> <li>- działki niezabudowane, nieuzbrojone, o kształcie prostokąta i trapezu ze ściętym południowo-zachodnim narożnikiem,</li> <li>- leżą w okolicy marketu spożywczego, terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i doliny rzeki Welny,</li> <li>- teren częściowo zadrzewiony i zakrzewiony,</li> <li>- dojazd do działek drogą gruntową,</li> <li>- leżą w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, sieć wodociagową, kanalizacyjną i gazową,</li> <li>- przez teren działek przebiega linia energetyczna oraz zlokalizowany jest słup oświetleniowy.Przy sprzedaży działek zostanie ustanowiona notarialnie nieodpłatna służebność na rzecz Gminy Oborniki,</li> <li>- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>- poprzednie przetargi na działki odbyły się w dn.: 25.11.2015 r.,13.04.2016 r., 20.06.2016r., 21.08.2018r.,</li> </ul>	<b>110.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>22.000,00 zł</b>
1822/6 0.0418 30 PO1O/00015417/7 i 1822/9 0.0200 30 PO1O/000144495/0 * 2)	Oborniki ulica Jerzego Wolniewicza	<ul style="list-style-type: none"> <li>-działki niezabudowane, nieuzbrojone o kształcie regularnym, porośnięte roślinnością właściwą dla terenów podmokłych, częściowo zakrzaczone,</li> <li>- działki stanowią łączność gospodarczą,</li> <li>- leżą w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą i gaz,</li> <li>- bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową,</li> <li>-zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki wchodzą w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,</li> <li>- poprzednie przetargi na działki odbyły się w dn.: 25.11.2013r., 26.03.2014r., 16.06.2014 r.</li> </ul>	<b>70.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>14.000,00 zł</b>

1822/7 0.0383 30 PO1O/00015417/7 i 1822/10- 0.0237 30 PO1O/000144495/ 0 * 2)	Oborniki ulica Jerzego Wolniewicza	-działka niezabudowane, nieuźbrojone o kształcie regularnym, porośnięte roślinnością właściwą dla terenów podmokłych, częściowo zakrzaczane, - działki stanowią łączność gospodarczą, - leżą w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą i gaz, - bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową, - zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, - poprzednie przetargi na działki odbyły się w dn.: 25.11.2013r., 26.03.2014r., 16.06.2014 r.	<b>70.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>14.000,00 zł</b>
1822/12 0.0617 30 PO1O/000144495/ 0 * 2)	Oborniki ulica Jerzego Wolniewicza	-działka niezabudowana, nieuźbrojona o kształcie regularnym, porośnięta roślinnością właściwą dla terenów podmokłych, częściowo zakrzaczana, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą i gaz, - bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową, - zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, - poprzednie przetargi na działkę odbyły się w dniach: 25.11.2013r., 26.03.2014r., 16.06.2014 r.	<b>70.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>14.000,00 zł</b>
1822/13 0.0619 30 PO1O/000144495/ 0 * 2)	Oborniki ulica Jerzego Wolniewicza	-działka niezabudowana, nieuźbrojona o kształcie regularnym, porośnięta roślinnością właściwą dla terenów podmokłych, częściowo zakrzaczana, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą i gaz, - bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową, - zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, - poprzednie przetargi na działkę odbyły się w dniach: 25.11.2013r., 26.03.2014r., 16.06.2014 r.	<b>70.000,00 zł</b> + koszt aktu notarialnego  <b>Wadium:</b> <b>14.000,00 zł</b>

\* 1)W dziale III księgi wieczystej PO1O/00014495/0 wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą zbywanych nieruchomości.

\* 2)Z uwagi na położenie działek w zaniżeniu terenu w stosunku do gruntów otaczających została sporządzona opinia geologiczna podłoża gruntowego dla potrzeb projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z opinią geologiczną określającą warunki gruntowo – wodne, zaleca się posadowienie budynku na odpowiedniej głębokości i prowadzenie prac ziemnych pod zleconym nadzorem geotechnicznym.

\* 3)W przypadku gdy działki wchodzi w obszar stref ochrony stanowisk archeologicznych i w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, właściciel jest obowiązany:”1)wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (...)”

☎ Dodatkowe informacje o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami – Urzędzie Miejskiego w Obornikach pokój nr 201 lub pod numerem telefonu **61 65-59-137**

1) Przetarg odbędzie się w dniu **06 lutego 2019 roku o godzinie 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Obornikach (sala sesyjna).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, na przedmiotową nieruchomość w wysokości **20 % ceny wywoławczej**, które należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Obornikach **PKO BP S.A. O/ Oborniki 63 1020 4128 0000 1002 0006 9955** w terminie do **02 lutego 2019 roku**.

**Za datę wniesienia wadium, uznaje się datę wypływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.**

**Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej:** dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać komplet dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wszelkie koszty notarialne, sądowe i podatkowe pokrywa strona kupująca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w prasie lokalnej oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz na stronie [www.bip.oborniki.pl](http://www.bip.oborniki.pl)

Burmistrz Obornik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny, informując o tym w prasie lokalnej.

Oborniki, dnia **04 stycznia 2019r.**