

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm.) oraz § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.1490).

Burmistrz Oborniki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż użytkowania wieczystego Gminy Oborniki nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

DANE GEODEZYJNE		OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA [zł brutto] WYSOKOŚĆ WADIUM [zł brutto]
NR DZIAŁKI ARKUSZ MAPY POWIERZCHNIA [ha] KW	POŁOŻENIE		
86/6 1 0,1030 PO1O/00029341/4 *4)	Stobnica	- działka nieużytkowana, o kształcie trapezu prostokątnego, teren płaski, nieuźbrojona, - przy północnej granicy działki zlokalizowana jest część murowanej rampy związanej z nieczynną linią kolejową relacji Oborniki - Wronki, - położona w strefie zabudowy mieszkaniowej i ścieżki rowerowej, - dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, brak chodnika, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski - dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego oraz zjazdu indywidualnego, - aktualna opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego gruntu ustalona w 2018r. wynosi 471,12 zł i za 2018r. została zapłacona a za 2019r. zostanie zapłacona, - okres użytkowania wieczystego od dnia 05.12.1990r. do 05.12.2089r.	37.670,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 7.534,00 zł
86/7 1 0,0893 PO1O/00029341/4 *4)	Stobnica	- działka nieużytkowana, o kształcie prostokąta, teren płaski, nieuźbrojona, - położona w strefie zabudowy mieszkaniowej i ścieżki rowerowej, - dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, brak chodnika, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski - dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego oraz zjazdu indywidualnego, - aktualna opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego gruntu ustalona w 2018r. wynosi 435,69 zł i za 2018r. zapłacona a za 2019r. zostanie zapłacona, - okres użytkowania wieczystego od dnia 05.12.1990r. do 05.12.2089r.	34.650,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 6.930,00 zł
86/8 1 0,0908 PO1O/00029341/4 *4)	Stobnica	- działka nieużytkowana, o kształcie prostokąta, teren płaski, nieuźbrojona, - położona w strefie zabudowy mieszkaniowej i ścieżki rowerowej, - dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, brak chodnika, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski - dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego oraz zjazdu indywidualnego, - aktualna opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego gruntu ustalona w 2018r. wynosi 443,01 zł i za 2018r. zapłacona a za 2019r. zostanie zapłacona, - okres użytkowania wieczystego od dnia 05.12.1990r. do 05.12.2089r.	34.980,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 6.996,00 zł
86/9 1 0,0898 PO1O/00029341/4 *4)	Stobnica	- działka nieużytkowana, o kształcie prostokąta, teren płaski, nieuźbrojona, - położona w strefie zabudowy mieszkaniowej i ścieżki rowerowej, - dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej, brak chodnika, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg wiejski - dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego oraz zjazdu indywidualnego, - aktualna opłata roczna z tyt. użytkowania wieczystego gruntu ustalona w 2018r. wynosi 438,13 zł i za 2018r. zapłacona a za 2019r. zostanie zapłacona, - okres użytkowania wieczystego od dnia 05.12.1990r. do 05.12.2089r.	34.760,00 zł + koszt aktu notarialnego Wadium: 6.952,00 zł

* Nabywca prawa użytkowania wieczystego zobowiązany jest do wnoszenia opłat rocznych w wysokości 1 % wartości prawa UW w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty roczne mogą być aktualizowane z powodu zmiany wartości gruntu, nie częściej niż raz na trzy lata, a procentowa wysokość opłat rocznych może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, bez potrzeby wzruszania aktu notarialnego.

* W dziale III księgi wieczystej PO1O/00029341/4 wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.

Dodatkowe informacje o sprzedaży ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami – Urzędu Miejskiego w Obornikach pokój nr 201 lub pod numerem telefonu **61 65-59-137**

☐ Przetarg odbędzie się w dniu **04 marca 2019 roku o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Obornikach (sala sesyjna).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium, na przedmiotową nieruchomość w wysokości **20 % ceny wywoławczej**, które należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Obornikach **PKO BP S.A. O/ Oborniki 63 1020 4128 0000 1002 0006 9955** w terminie do **27 lutego 2019 roku**.

Za datę wniesienia wadium, uznaje się datę wypływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek.

Osoby uczestniczące w przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać komplet dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego). Małżonkowie posiadający wspólność ustawową biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Postąpienie wynosić będzie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałe wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Wszelkie koszty notarialne, sądowe i podatkowe pokrywa strona kupująca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, w prasie lokalnej oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Obornikach oraz na stronie www.bip.oborniki.pl

Burmistrz Obornik zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z podaniem przyczyny, informując o tym w prasie lokalnej.

Oborniki, dnia **11 stycznia 2019r.**