

Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenia ceny wywoławczej brutto.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt.1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały nr XXVIII/421/16 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 września 2016 roku w sprawie zmiany Uchwały nr LVI/435/10 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 30 czerwca 2010 roku w sprawie zgody na zbycie nieruchomości położonej w Obornikach, stanowiącej mienie Gminy Oborniki w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

| Nr działki Pow. ha Ark. mapy Nr KW | Położenie | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza nieruchomości (brutto) |
|--|----------------------------------|---|---|
| 2599 0.1284 ha 41 PO1O/00014 495/0 | Oborniki ulica Gołaczyńska | <ul style="list-style-type: none">- działka niezabudowana o kształcie trapezu, teren płaski, porośnięty samosiewami drzew i krzewów,- konieczność wykonania prac porządkowych,- wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki-biegnie rów melioracyjny,- leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg i gaz,- brak dostępu do drogi publicznej,- przy sprzedaży działki zostanie ustanowiona notarialnie nieodpłatna służebność przechodu i przejazdu, z drogi gminnej o nr ewidencyjnym 2592, przez teren działki nr 2595/3,- dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego z usługami,- zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, działka wchodzi w obszar terenów zabudowy usługowej, obszar strefy ochrony stanowisk archeologicznych, obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat,- w dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości. | 180.000,00 zł + koszt aktu notarialnego |

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl oraz w gazecie o zasięgu co najmniej powiatowym.

Zgodnie z art. 34 osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.