

Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenia ceny wywoławczej brutto.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt.1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie Uchwały nr XXVI/307/12 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 14 listopada 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w miejscowości Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki, Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Nr działki Pow. ha Ark. mapy Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
1/3 0.1243 ha 1 PO1O/00014 495/0	Oborniki	- działka niezabudowana o kształcie trapezu, teren płaski porośnięty samosiewami drzew i krzewów, - konieczność wykonania prac porządkowych, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg, - dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz nawierzchni gruntowej, - dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego, - zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, działka wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - w dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.	177.000,00 zł + koszt aktu notarialnego
1/4 0.1480 ha 1 PO1O/00014 495/0	Oborniki	- działka niezabudowana o kształcie prostokątnego trapezu, teren płaski, porośnięty samosiewami drzew i krzewów, - konieczność wykonania prac porządkowych, - leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną i wodociąg, - dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz nawierzchni gruntowej, - dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego, jednorodzinnego, wolnostojącego, - zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, działka wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, - w dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności gruntowe, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.	204.000,00 zł + koszt aktu notarialnego

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl oraz w gazecie o zasięgu co najmniej powiatowym.

Zgodnie z art. 34 osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.