

UCHWAŁA NR XLI/517/21
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 29 grudnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 tekst jednolity – ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 tekst jednolity – ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na kopii mapy w skali 1 : 5 000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

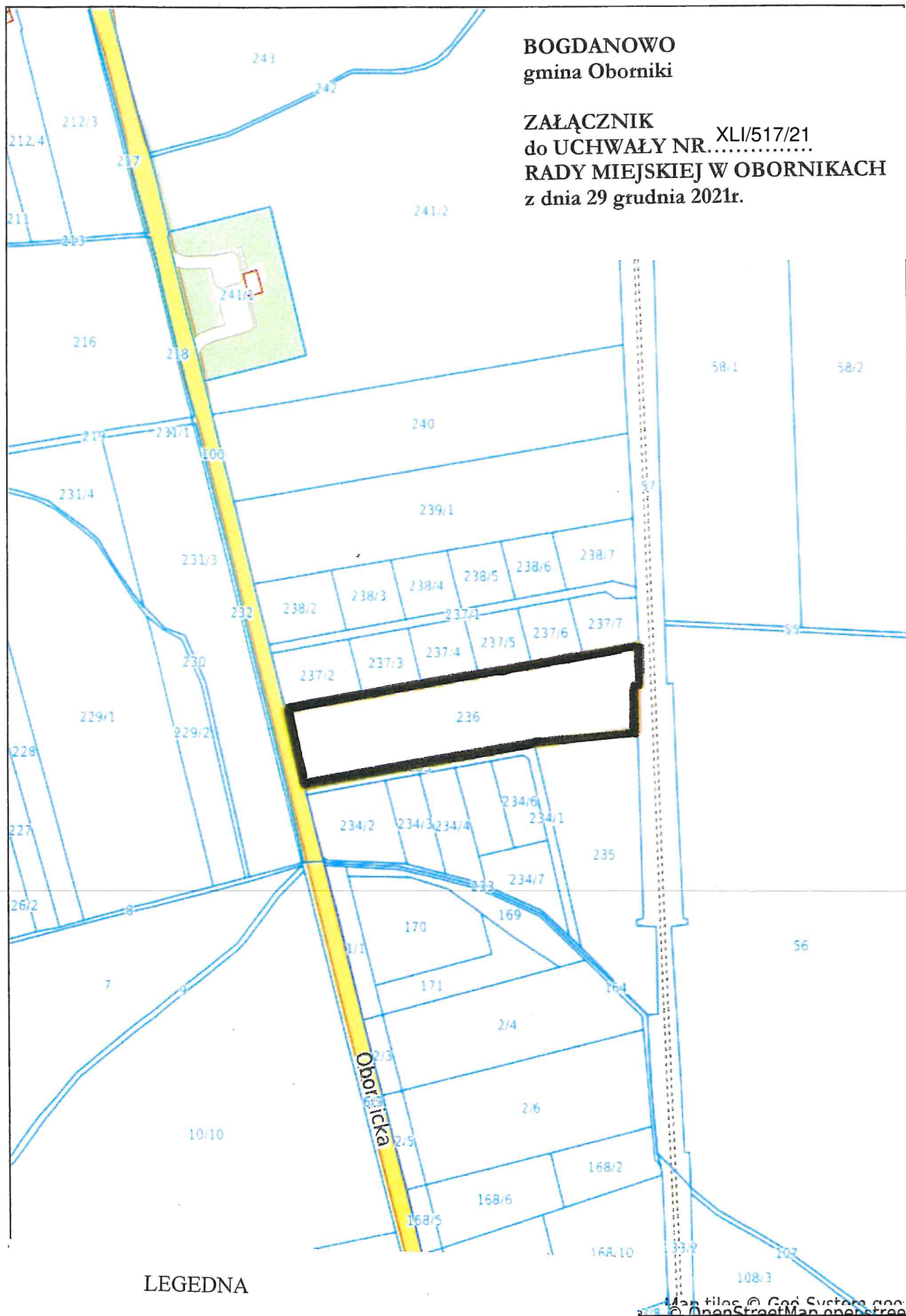
Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Drewicz



BOGDANOWO
gmina Oborniki

ZAŁĄCZNIK XLI/517/21
do UCHWAŁY NR.....
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH
z dnia 29 grudnia 2021r.



LEGEDNA

Granica obszaru objętego opracowaniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 236 położonej w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki o powierzchni ca 2,6 ha.

Zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6.07.2018r. teren działki wchodzi w obszar terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz terenu obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² (oznaczony symbolem PUC).

Wobec faktu, iż teren stanowi grunty orne klasy IIIa i IIIb, zmiana przeznaczenia ww. użytków rolnych na cele nierolnicze, może nastąpić wyłącznie w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie miejscowego planu umożliwi rozwój zabudowy przemysłowo-usługowej w tym miejscu gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.