

**UCHWAŁA NR XXXVII/472/21
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1451/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina
Oborniki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 tekst jednolity) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 tekst jednolity – ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1451/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na kopii mapy w skali 1 : 1 000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

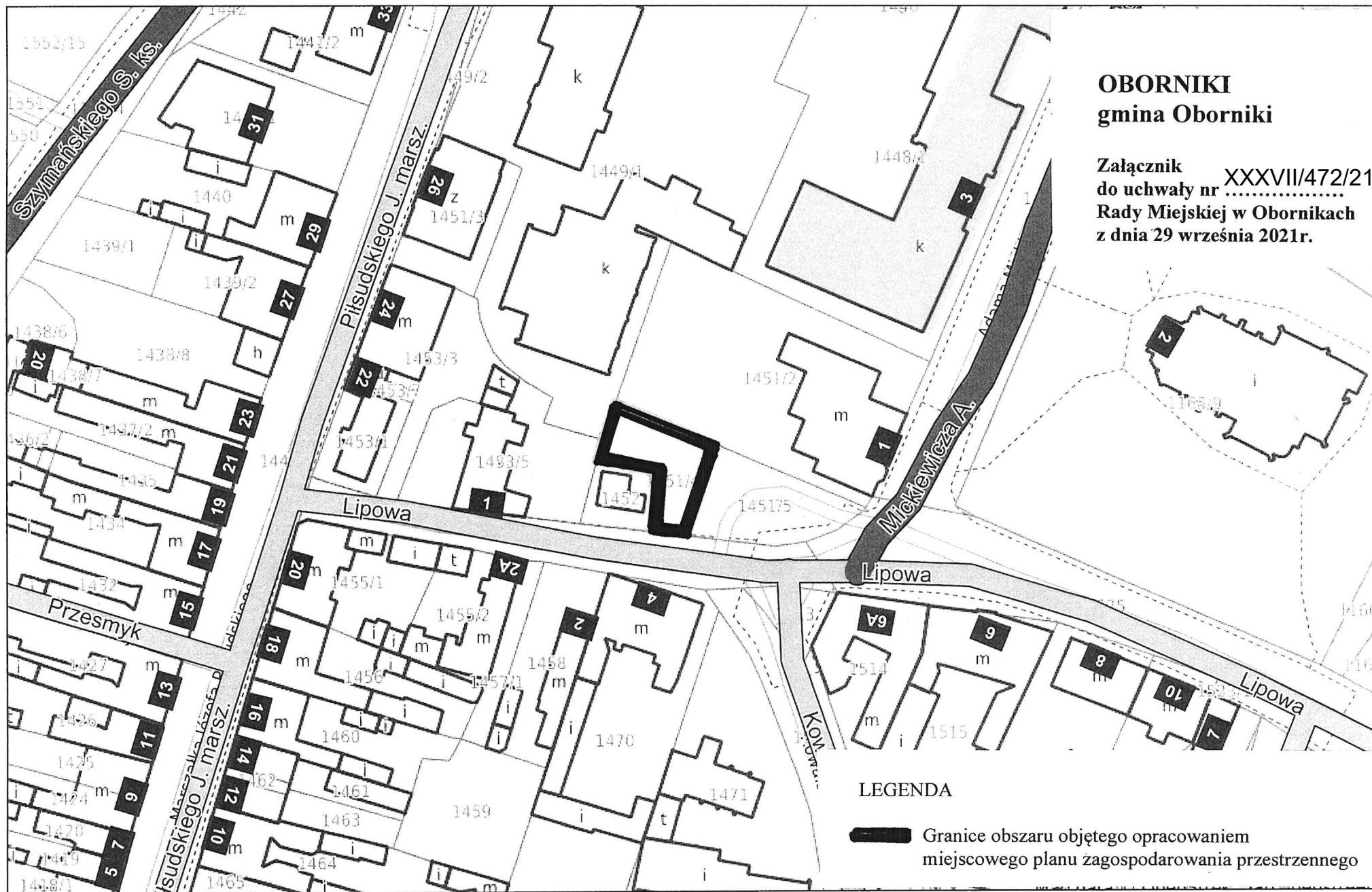
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Drewicz



Oborniki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1451/4 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki o powierzchni ca 0,0304 ha.

Przedmiotowy teren zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6.07.2018r. wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej zwartej o charakterze śródmiejskim, w tym zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej, szeregowej lub wolnostojącej (oznaczony symbolem MZ). W ww. Studium możliwym kierunkiem zagospodarowania tego obszaru są również usługi, tereny parkingów oraz zieleni.

Opracowanie miejscowego planu pozwoli na ustabilizowanie zasad zagospodarowania przestrzennego poprzez zastosowanie kompleksowych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, uwzględniających relacje z terenami otaczającymi.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.