

UCHWAŁA NR XLIX/582/22
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 25 maja 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów śródmieścia oraz terenów nadrzecznych rzeki Warty w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów śródmieścia oraz terenów nadrzecznych rzeki Warty w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na kopii mapy w skali 1:5 000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Dopuszcza się opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania w częściach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł Drewicz

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie terenów śródmieścia oraz terenów nadrzecznych rzeki Warty w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki o powierzchni ca 36 ha.

Zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6.07.2018r. tereny wchodzą w obszar Terenów Strategicznych Rezerw Inwestycyjnych (oznaczonych symbolami SRI-4A i SRI-4B) oraz terenów zabudowy mieszkaniowej zwartej o charakterze śródmiejskim, w tym zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej, szeregowej lub wolnostojącej (oznaczonych symbolem MZ) i terenów zabudowy usługowej (oznaczonych symbolem U). Wobec wyznaczonych w ww. Studium obszarów SRI projekt miejscowego planu ma być opracowany zgodnie z profilem - „Ożywienie Warty”.

Walory widokowe i krajobrazowe predestynują ten obszar do realizacji zagospodarowania związanego z rekreacją i wypoczynkiem z uzupełnieniem o profil sportowy. Obszar ten, z racji swego położenia w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodziowego rzeki Warty nie może dopuszczać realizacji zabudowy (za wyjątkiem przypadków, o których mowa w przepisach ustawy Prawo wodne), a samo zagospodarowanie nie może zagrażać ochronie przed powodzią.

Opracowanie miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru umożliwi między innymi:

- wytyczenie bulwarów nadbrzeżnych wzdłuż rzeki Warty jako łączników pomiędzy różnymi funkcjonalnie terenami, przyległymi do rzeki oraz obszarami zieleni,

- wykształcenie sieci powiązań pieszych i rowerowych,

- wyznaczenie przestrzeni publicznej (placów ogniskujących życie społeczne i kulturalne mieszkańców, placów wypoczynkowych i sportowych, punktów widokowych, obiektów małej architektury, parkingów).

Sporządzenie miejscowego planu ma na celu ograniczenia odczuwania doliny rzeki Warty jako bariery przestrzennej i zwiększenia jej atrakcyjności dla mieszkańców i turystów.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

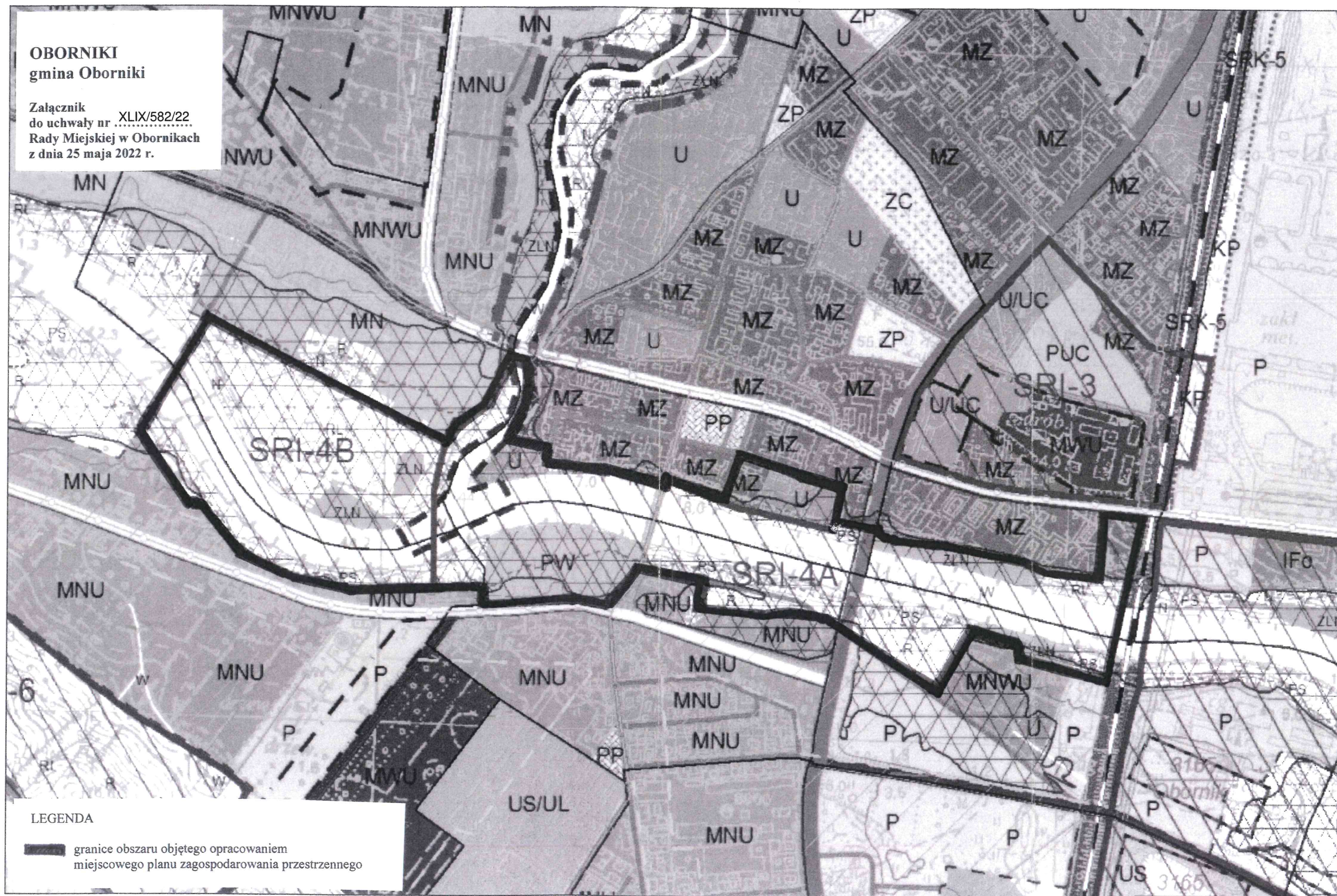
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł Drewicz



OBORNIKI
gmina Oborniki

Załącznik
do uchwały nr XLIX/582/22
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 25 maja 2022 r.



LEGENDA

 granice obszaru objętego opracowaniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł Drewicz