

**UCHWAŁA NR XLII/536/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 26 stycznia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 - ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 - ze zm.) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/199/96 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 20 czerwca 1996r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 24 poz. 266 z dnia 16 października 1996r.) dla terenu położonego w rejonie ulic: Marii Konopnickiej, Wybudowanie, Droga Leśna, Marii Skłodowskiej – Curie, Zofii Nałkowskiej, Marii Dąbrowskiej, Marii Pawlikowskiej – Jasnorzewskiej, Marii Rodziewiczówny.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na kopii mapy w skali 1 : 2 000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

  
**Paweł DREWICZ**

### **Uzasadnienie**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarneckowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/199/96 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 20 czerwca 1996r. (Dz. U. Woj. Wlkp. Nr 24 poz. 266 z dnia 16 października 1996r.). Powierzchnia terenu objętego zmianą stanowi ca 9,0 ha.

Zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6.07.2018r. teren objęty uchwałą w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz towarzyszącej jej funkcji usługowej (MNWU), w obszar terenów zabudowy usługowej (U), oraz w obszar terenów wód płynących i stojących (W).

Sporządzenie zmiany miejscowego planu ma stanowić kontynuację regulacji w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zgodnie z przyjętymi zasadami w uchwalonych już zmianach przedmiotowego miejscowego planu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

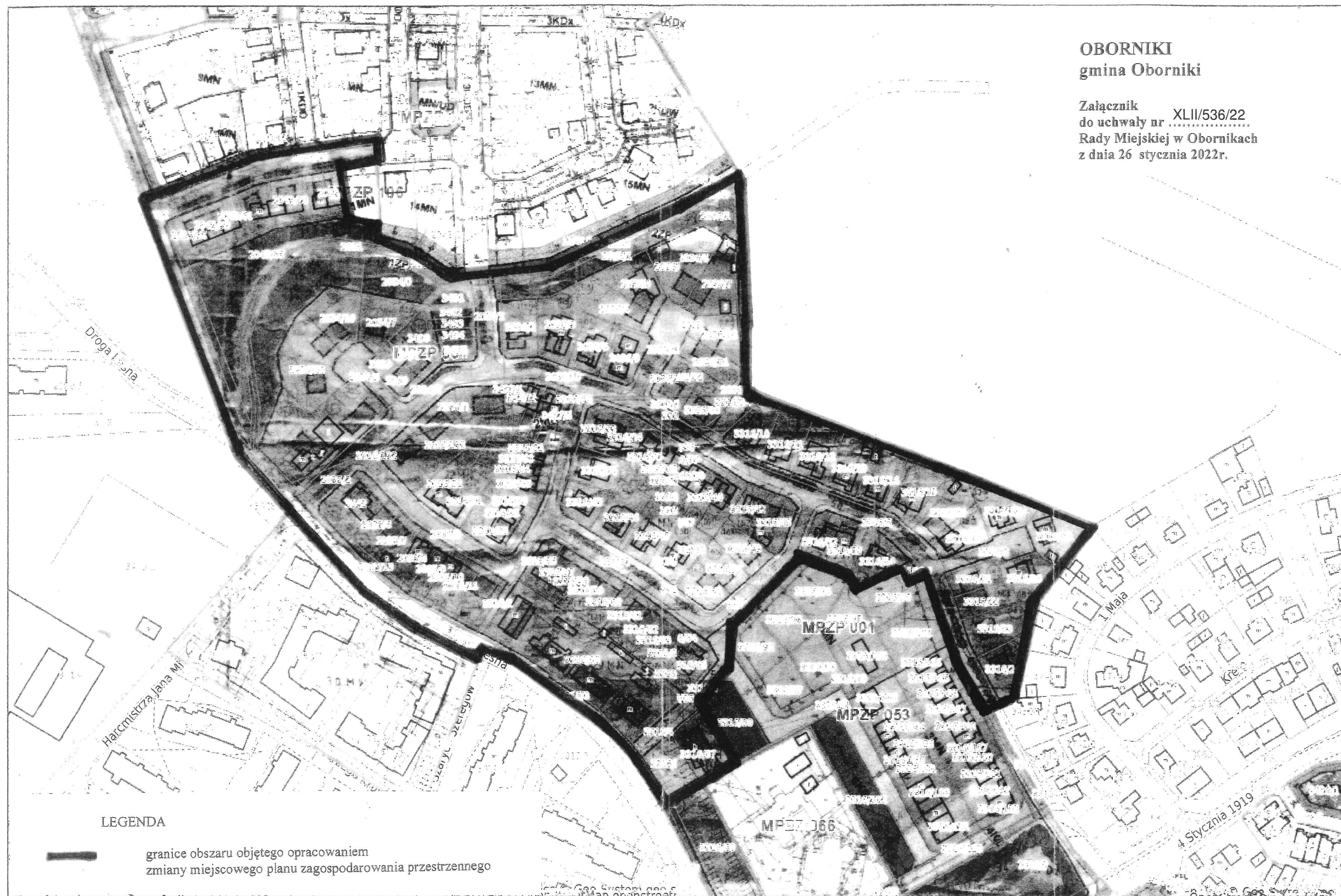
**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Paweł Drewicz*  
**Paweł Drewicz**



**OBORNIKI**  
gmina Oborniki

Załącznik  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Obornikach  
z dnia 26 stycznia 2022r.



**LEGENDA**



granice obszaru objętego opracowaniem  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

Paweł Grewicz