

**UCHWAŁA NR LV/639/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Czarnkowskiej i Nad Wełną w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Czarnkowskiej i Nad Wełną w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki zatwierdzonego uchwałą nr XLII/625/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 20 września 2017 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6051 z dnia 27 września 2017 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na kopii mapy w skali 1 : 1 000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

  
**Paweł Drewicz**

### **Uzasadnienie**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Czarnkowskiej i Nad Wełną w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki zatwierdzonego uchwałą nr XLII/625/17 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 20 września 2017 r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6051 z dnia 27 września 2017 r. na terenie działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 1566/21, 1566/22, 3357/11, 3357/12 położonych w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki o łącznej powierzchni ca 0,12 ha.

Zmiana ma dotyczyć terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 2 MN w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym możliwość wybudowania maksymalnie czterech lokali mieszkalnych, wykonania dachów płaskich, dwóch pełnych kondygnacji oraz zwiększenia procentu powierzchni zabudowy działki budowlanej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

*Paweł DREWICZ*  
**Paweł DREWICZ**

granice obszaru objętego opracowaniem  
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego