

UCHWAŁA NR LII/605/22
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 6 lipca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na kopii mapy w skali 1:2 000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł DREWICZ
Paweł DREWICZ

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Łukowo, gmina Oborniki o powierzchni ca 3,4 ha, obejmującego działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 256/1 i 256/2 oraz część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 256/3.

Zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6.07.2018r. przedmiotowy obszar wchodzi w funkcję zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych oznaczoną symbolem RMU.

Sprawa podjęcia przedmiotowej uchwały uzyskała pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Obornikach, która zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pełni funkcję organu doradczego w sprawach dotyczących planowania przestrzennego.

Planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca będzie stanowiła ciągłość istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jaka występuje w miejscowości Łukowo. Uwzględnienie wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenu wsi Łukowo wyznaczonych w Studium, pozwoli na zrównoważone zagospodarowanie tego terenu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

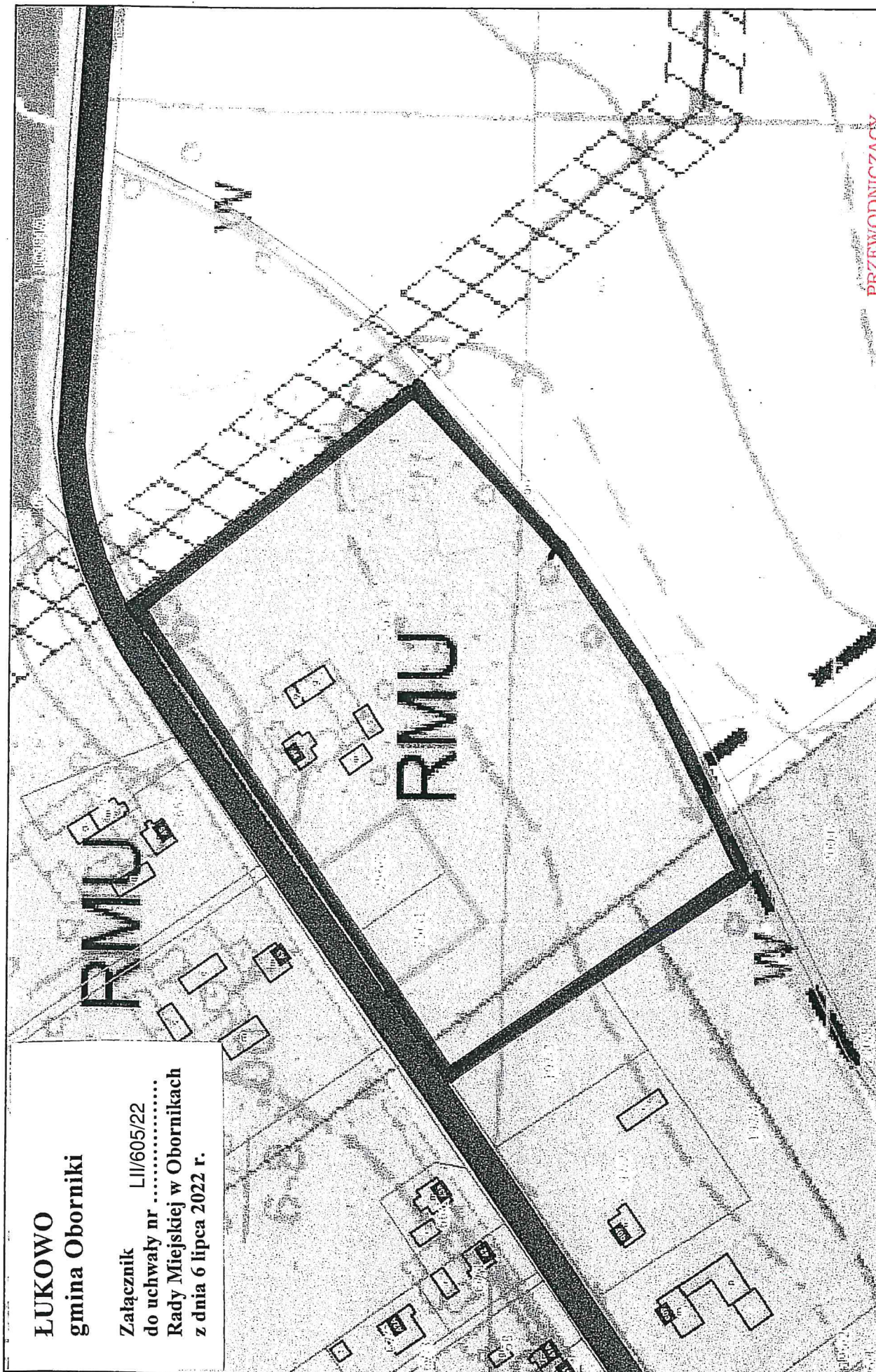

Paweł Orewicz



ŁUKOWO

gmina Oborniki

Załącznik LI/605/22
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 6 lipca 2022 r.



LEGENDA

 granice obszaru objętego opracowaniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY

RADY MIEJSKIEJ

Paweł DREWICZ
Paweł DREWICZ