

UCHWAŁA NR LVI/656/22
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Obornicka, Przyjaciół Dzieci, Malinowa, Grzybowa i Konwaliowa w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Obornicka, Przyjaciół Dzieci, Malinowa, Grzybowa i Konwaliowa w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem oznaczono na kopii mapy w skali 1 : 5 000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł DREWICZ

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Obornicka, Przyjaciół Dzieci, Malinowa, Grzybowa i Konwaliowa w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki o łącznej powierzchni ca 24 ha.

O sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu zwróciła się Pani Sołtys Kowanówka, dołączając podpisy mieszkańców popierających wniosek w tej sprawie.

Wniosek został zaopiniowany pozytywnie przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną w Obornikach, która zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pełni funkcję organu doradczego w sprawach dotyczących planowania przestrzennego.

Zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonej uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6.07.2018 r. przedmiotowy obszar stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone symbolem MN), tereny zabudowy usługowej (oznaczone symbolem U), lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione (oznaczone symbolem ZLN), nieużytki (oznaczone symbolem N). Teren znajduje się w strefie ochrony widokowej zabytkowego założenia parkowego – zespół dworski Miłowody wraz z parkiem. Od strony zachodniej teren ten graniczy i częściowo wchodzi w obszary chronione Natury 2000.

W granicach opracowania miejscowego planu mieści się teren o powierzchni 0,43 ha, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 334 położonej w miejscowości Kowanówko, gmina Oborniki zatwierdzony uchwałą nr XXXIX/488/13 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 23 września 2013 r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 6055 z dnia 5 listopada 2013 r. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł DREWICZ

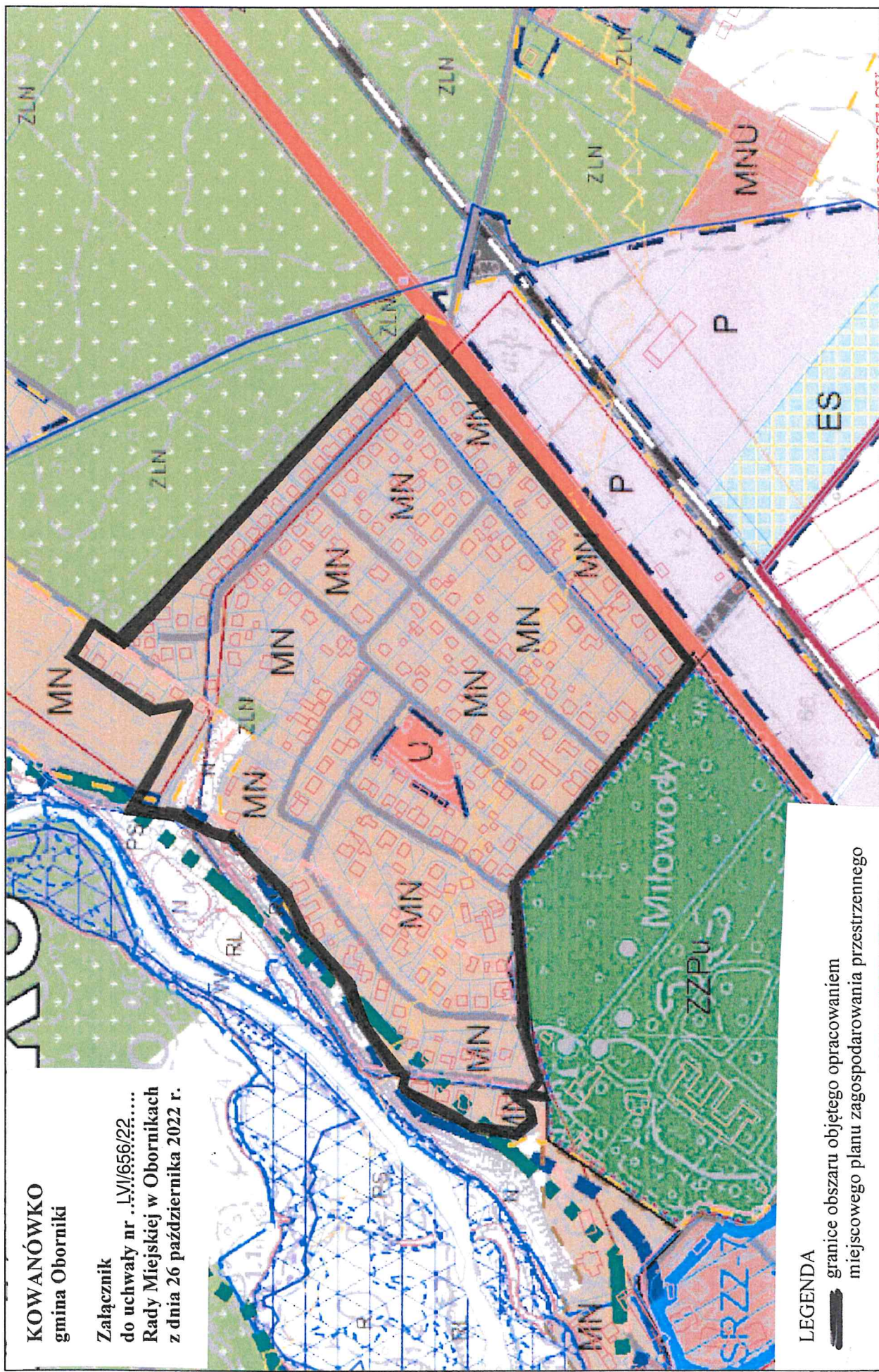


Oborniki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000

KOWANÓWKO
gmina Oborniki

Załącznik
do uchwały nr ..LVI/656/22....
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 26 października 2022 r.



LEGENDA

- granicę obszaru objętego opracowaniem
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Paweł DREWICZ