

LEGENDA

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granica gminy / granica opracowania studium
- granice gmin sąsiednich
- granica miasta
- granicie sołectw

SYTUACJA PLANISTYCZNA

- granicie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary wyznaczone przez gminę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA

- projektowana linia elektroenergetyczna dwutorowa 2x400 kV (przesyłowa) wraz z granicami pasa technologicznego na terenie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu
 - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV (przesyłowa) wraz z granicami pasa technologicznego na terenie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu - przewidziana do rozbiórki
 - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV (dystrybucyjne), wraz z granicami pasa technologicznego na terenie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu
 - linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV
 - główne punkty zasilania (GPZ)
 - linia gazociągu tranzytowego Jamal - Europa Zachodnia 2 x DN 1400 wraz ze strefą kontrolowaną
 - linia gazociągu średniego ciśnienia DN 100 wraz z granicami pasa technologicznego na terenie którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu
 - stacja gazowa wysokiego ciśnienia
 - główne kolektory sieci wodociągowej
 - strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
 - strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
 - główne kolektory sieci kanalizacyjnej
 - istniejące oraz projektowane elektrownie wiatrowe dla których wydano pozwolenie na budowę
 - granica strefy w której obowiązuje zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi albo budynkami o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, równa dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej (wraz z wiatnikiem) - nie dotyczy obowiązujących MPZP i WZ
 - obszar dopuszczalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, oraz granica strefy w której obowiązuje zakaz zabudowy budynkami mieszkalnymi albo budynkami o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S-11**
- przebieg drogi ekspresowej S-11
 - projektowane drogi zbiorcze
 - wiadukt drogowy
 - projektowane drogi powiatowe
 - projektowane drogi gminne
 - przewidziany do likwidacji odcinek drogi krajowej nr 11
 - projektowana przeprawa promowa / drogowa
 - ważniejsze, istniejące i projektowane drogi rowerowe
 - linia kolejowa Poznań - Piła tereny kolejowe (tereny zamknięte)
 - tereny zlikwidowanej linii kolejowej Oborniki - Wronki
 - tereny wojskowe (tereny zamknięte)
funkcje przeznaczenia terenów, które uwidocznione są w granicach terenów wojskowych, przedstawiają wyłącznie stan istniejący zagospodarowania i stanowią wyłącznie warstwę informacyjną
 - pas łączności radio - telewizyjnej wraz ze strefą ochronną
 - granica powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy od radaru meteorologicznego POLRAD (Wysogotowo k. Poznania) [m]
- UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- TERENY GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNEJ**
- R grunty orne
 - RO tereny upraw ogrodniczych
 - PS pastwiska

- ES obszar lokalizacji elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW oraz strefa ochronna od tych urządzeń, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- elektrownie wodne
- droga krajowa nr 11 (możliwa zmiana kategorii drogi po zrealizowaniu drogi ekspresowej S-11)
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- ważniejsze drogi gminne i pozostałe

TERENY MIESZKANIOWE, USŁUGOWE I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- MZ tereny zabudowy mieszkaniowej zwartej o charakterze śródmiejskim, w tym zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej, szeregowej lub wolnostojącej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej
- MNWU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz towarzyszącej jej funkcji usługowej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej funkcji usługowej
- U tereny zabudowy usługowej
- U/UC tereny zabudowy usługowej oraz tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

- US tereny usług sportu i rekreacji
- USp tereny usług sportu
- ULN tereny usług kultury, służby zdrowia i opieki społecznej oraz usług oświaty i nauki
- US/UL tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny usług kultury
- USZP tereny usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej
- UShZP tereny usług sportu i rekreacji, usług hotelowych oraz zieleni urządzonej
- UMW tereny zabudowy usługowej oraz towarzyszącej jej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej
- UMWs tereny zabudowy usługowej oraz towarzyszącej jej funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej specjalnej
- UTL tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

- RML tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- RMU tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- RU tereny rolniczej działalności gospodarczej, w tym magazynowania, skupu, przetwórstwa oraz tereny byłych Państwowych Gospodarstw Rolnych
- P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- PUC tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

TERENY POZOSTAŁE / SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENÓW

- PG tereny eksploatacji kruszywa naturalnego
- IFc tereny z obiektami obsługi infrastruktury ciepłowniczej
- IFk tereny z obiektami obsługi infrastruktury odprowadzania ścieków
- IFw tereny z obiektami obsługi infrastruktury wodociągowej
- IFg tereny z obiektami obsługi infrastruktury gazociągowej
- IFoZ tereny zamkniętych i rekultywowanych składowisk odpadów
- LD tereny ładowiska
- LDS tereny ładowiska sportowego
- PP strategiczne tereny ogniskujące życie społeczne - rynki, place
- PW tereny przystani wodnej
- KP tereny parkingów
- KS tereny obsługi komunikacji i transportu drogowego, w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów
- ZD tereny ogródków działkowych
- ZC tereny cmentarzy
- ZP pozostałe tereny zieleni, zieleni urządzona w tym parki, skwery

- ZZP zabytkowe założenia parkowe
- ZZPu zabytkowe założenia parkowe z dopuszczeniem usług
- specjalny teren lokalizacji zabudowy (wyznaczony w ramach ZZPu Objezierze)
- ZZPuk zabytkowe założenia parkowe z dopuszczeniem usług sakralnych

TERENY REZERW INWESTYCYJNYCH

- SRZZ rezerwy strategicznych terenów zabudowy zorganizowanej
- SRI strategiczne rezerwy inwestycyjne
- SRK strategiczne rezerwy kolejowe

- granica wiejskiego rdzenia osadniczego
- granica miejskiego rdzenia osadniczego

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- granica Rezerwatu Przyrody Dołęga
- granica Rezerwatu Przyrody Słonawy
- granica obszaru NATURA 2000 Dolina Samicy - obszar specjalnej ochrony ptaków (PLH300013)
- granica obszaru NATURA 2000 Puszcza Notecka - obszar specjalnej ochrony ptaków (PLB300015)
- granica obszaru NATURA 2000 Biedrusko - specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH300001)
- granica obszaru NATURA 2000 Dolina Welną - specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH300043)
- granica obszaru NATURA 2000 Kiszewo - specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH300037)
- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Samicy Kierskiej
- granica Obszaru Cennego Dla Ptaków w Okresie Lęgowym i Podczas Wędrówki
- Dolina Samicy i stawy w Objezierzu
- Puszcza Notecka
- granica Leśnego Kompleksu Promocyjnego Puszcza Notecka
- pomniki przyrody

- lasy ochronne
- grunty orne III klasy bonitacyjnej
- obszary wskazane do zalesień
- torfowiska, bagna, tereny podmokłe
- międzynarodowa droga migracji zwierząt i roślin
- granica krajowej drogi migracji, rozprzestrzeniania i wymiany genetycznej organizmów żywych

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- strefy ochrony stanowisk archeologicznych
- stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego
- granica zabytkowych założeń parkowych
- strefy ochrony widokowej zabytkowych założeń parkowych
- podobszar obszaru rewitalizacji

KOPALINY

- obszar górniczy
- teren górniczy
- ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- złóże zagospodarowane
- eksploatacja złóża zaniechana
- złóże rozpoznane szczegółowo
- złóże eksploatowane okresowo

SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWLANEJ

- eksploatacja złóża zaniechana

KREDY

- eksploatacja złóża zaniechana

WĘGLE BRUNATNE

- złóże rozpoznane wstępnie

- złóże nr MIDAS nazwa złóża

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- osuwiska
- zakład zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

SKALA 1:100000

