

UCHWAŁA NR XXX/412/21
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 31 marca 2021 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, gmina Oborniki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Obornikach nr XIX/260/20 z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, gmina Oborniki § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6 lipca 2018 r. w następujących zakresach:

- 1) uwzględnienia drugiego toru wraz z przeprawą mostową na rzece Warcie na odcinku linii kolejowej nr 354 od posterunku odgałęźnego Oborniki Wlkp. Most do stacji Oborniki Wlkp; zgodnie ze specyfikacją na opracowanie studium wykonalności ww. zadania;
- 2) rozwiązania komunikacji połączenia tzw. „małej obwodnicy” z drogą wojewódzką ul. Łukowską do węzła tzw. „dużej obwodnicy” w Łukowie;
- 3) ustalenia przeznaczenia pod usługi sportu dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 230/7 w miejscowości Popówko;
- 4) ustalenia przeznaczenia pod usługi sportu dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 31 w miejscowości Osowo;
- 5) ustalenia przeznaczenia pod usługi sportu dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 148/3 w miejscowości Wargowo oraz pod drogę dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków 148/4 w miejscowości Wargowo;
- 6) ustalenia przeznaczenia pod usługi dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 52/1 i 59 w miejscowości Objezierze;
- 7) ustalenia przeznaczenia pod usługi dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 9 i 11 w miejscowości Sławienko;
- 8) ustalenia przeznaczenia pod usługi dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 47/3, 47/4, 47/5 położonych w miejscowości Świerkówki;
- 9) ustalenia przeznaczenia pod infrastrukturę techniczną dla części działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 10852 w miejscowości Oborniki;
- 10) ustalenia przeznaczenia pod usługi dla działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1707 w miejscowości Oborniki;
- 11) uwzględnienia aktualnych zmian wynikających z przepisów prawa oraz regulacji wywołujących skutki przestrzenne, a podjętych na szczeblu poza gminnym, z mocy prawa determinujących zagospodarowanie przestrzenne, w tym w szczególności obowiązku wykazania udokumentowanych złóż kopalin oraz stref oddziaływania lotniska, na terenie całej Gminy, a także uwzględnienia zmian wynikających z regulacji przyjętych na szczeblu gminnym i dotyczących całego obszaru Gminy, które to z racji przepisów nadrzędnych stają się konieczne do wykazania.

2. Granica obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł DREWICZ

Uzasadnienie

Rada Miejska w Obornikach w dniu 26 lutego 2020r. podjęła uchwałę nr XIX/260/20 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki, w której szczegółowo został określony zakres podjętych zmian.

Zmiana przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki podyktowana jest uwzględnieniem kolejnego terenu działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 1707 położonej w miejscowości Oborniki, gmina Oborniki i ustalenia przeznaczenia pod usługi edukacji.

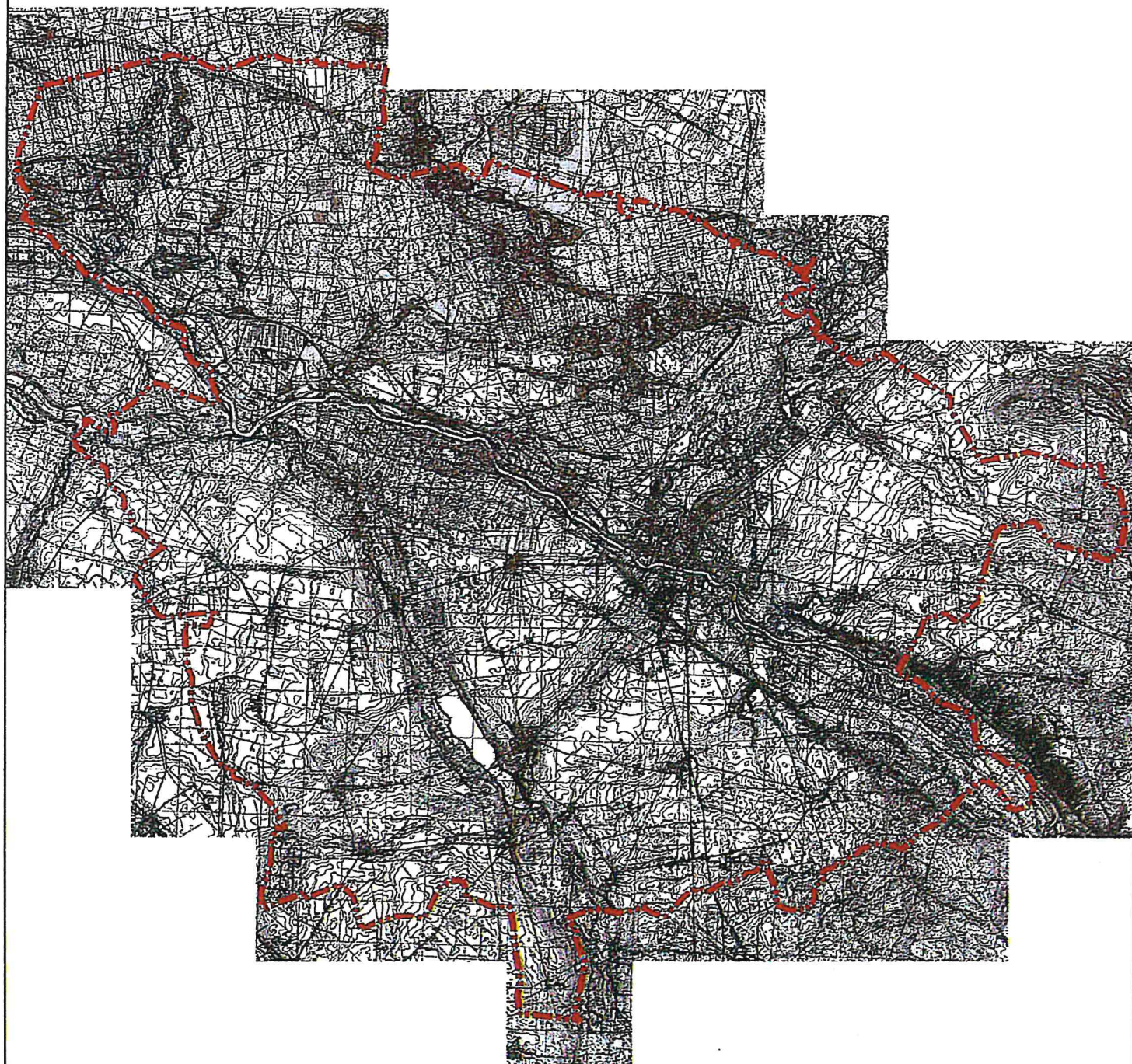
Powyższe uzasadnione jest potrzebami społecznymi oraz pozytywnymi opiniami Komisji Problemowych Rady Miejskiej w Obornikach oraz Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w Obornikach złożonego wniosku w ww. sprawie. Ustalenie w zmianie Studium wnioskowanego kierunku przeznaczenia ww. działki umożliwi docelowo realizację planowanych usług.

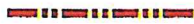
Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł Drewniak

Załącznik do Uchwały Nr XXX/412/21
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 31 marca 2021 r.



 granica obszaru objętego zmianą Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł DREWICZ