

**UCHWAŁA NR LX/729/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH**

z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem oznaczono na kopii mapy w skali 1 : 5 000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**

  
**Paweł DREWICZ**

### Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Oborniki w rejonie ulic: Armii Poznań, Objezierskiej i Wymysłowskiej, gmina Oborniki o łącznej powierzchni ca 14,5 ha. W obszar opracowania miejscowego planu wchodzi grunty stanowiące własność Gminy Oborniki o powierzchni ca 8,0 ha.

Głównym założeniem miejscowego planu jest rewitalizacja tej części miasta i uzyskanie określonego stanu ładu przestrzennego.

Sporządzenie miejscowego planu ma skonkretyzować przeznaczenie i określić linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przy uwzględnieniu następujących funkcji określonych w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki:

- usług sportu i rekreacji,
- usług kultury,
- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
- zabudowy usługowej,
- infrastruktury technicznej.

Należy mieć na względzie, że wyznaczenie na gruntach prywatnych terenów pod cele publiczne, obciążą budżet gminy poprzez ich wykup, bądź roszczenie odszkodowawcze.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

  
Paweł DREWICZ

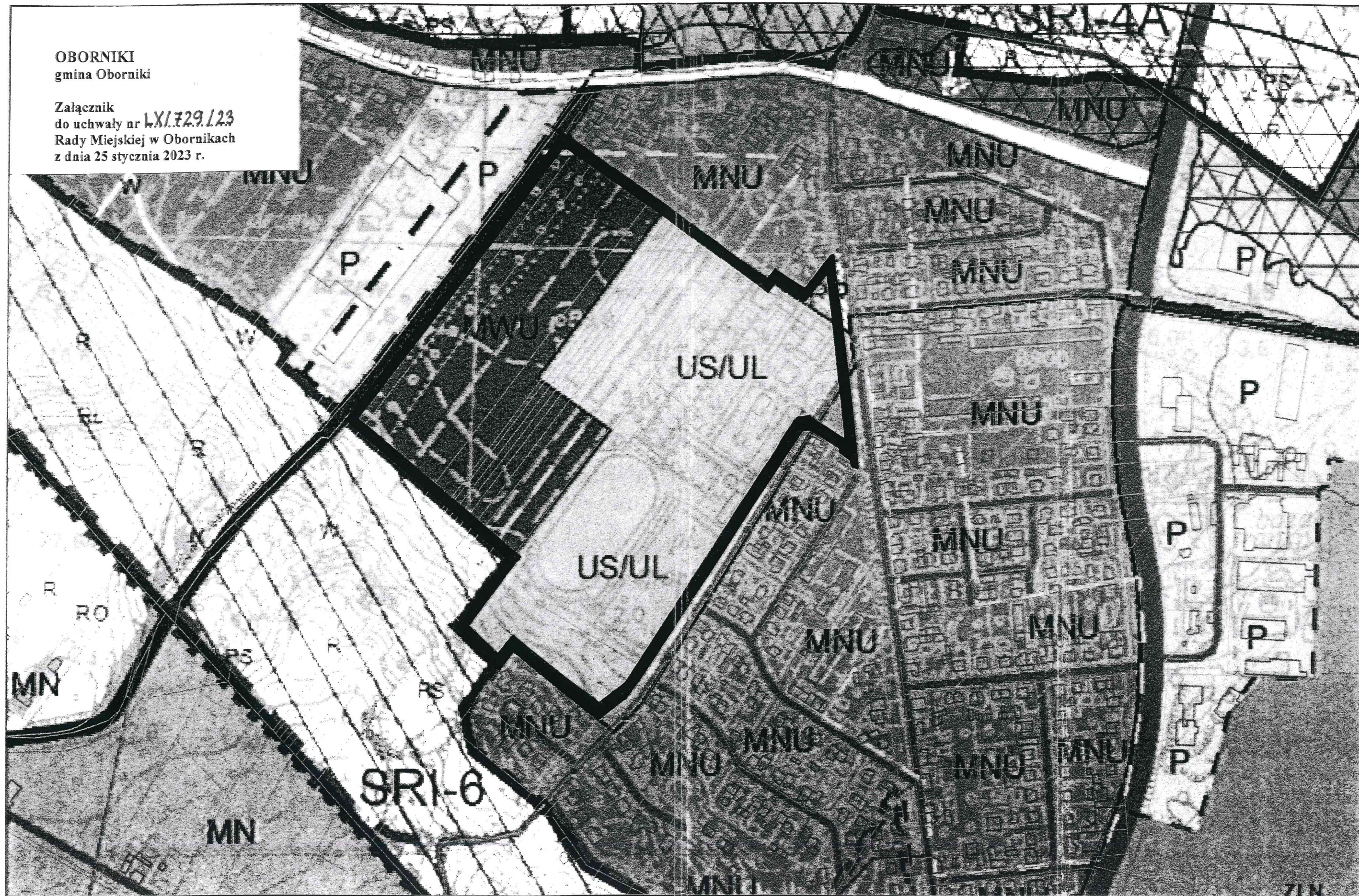


# Oborniki - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 5000

OBORNIKI  
gmina Oborniki

Załącznik  
do uchwały nr LX/729/23  
Rady Miejskiej w Obornikach  
z dnia 25 stycznia 2023 r.



## LEGENDA

-  granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Paweł Drewicz*  
Paweł Drewicz