

UCHWAŁA NR LXIV/796/23
RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu
położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977) Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem oznaczono na kopii mapy w skali 1 : 2 000 stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Obornik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


Paweł Jurewicz

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Bogdanowo, gmina Oborniki o łącznej powierzchni ca 1,7 ha.

Zgodnie z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Nr LIII/810/18 z dnia 6.07.2018 r. oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki zatwierdzoną uchwałą nr LX/728/23 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 25 stycznia 2023 roku przedmiotowy obszar stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszącej jej funkcji usługowej (oznaczone symbolem MNU).

Zgodnie z rejestrem gruntów, obszar objęty opracowaniem stanowi w przeważającej części grunty orne klasy II, IIIa (ca 1,4 ha), w związku z tym zmiana przeznaczenia ww. użytków rolnych na cele nierolnicze, może nastąpić wyłącznie w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Opracowanie miejscowego planu zgodnie z założeniami Studium umożliwi zagospodarowanie terenu pod pożądane usługi społeczne, w tym towarzyszące rozwojowi Wiejskiemu Ośrodkowi Kultury w Bogdanowie.

Przeznaczenie terenu zostanie określone w miejscowym planie, zgodnie z możliwym oznaczeniem wskazanym w tabeli konwersji Studium.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

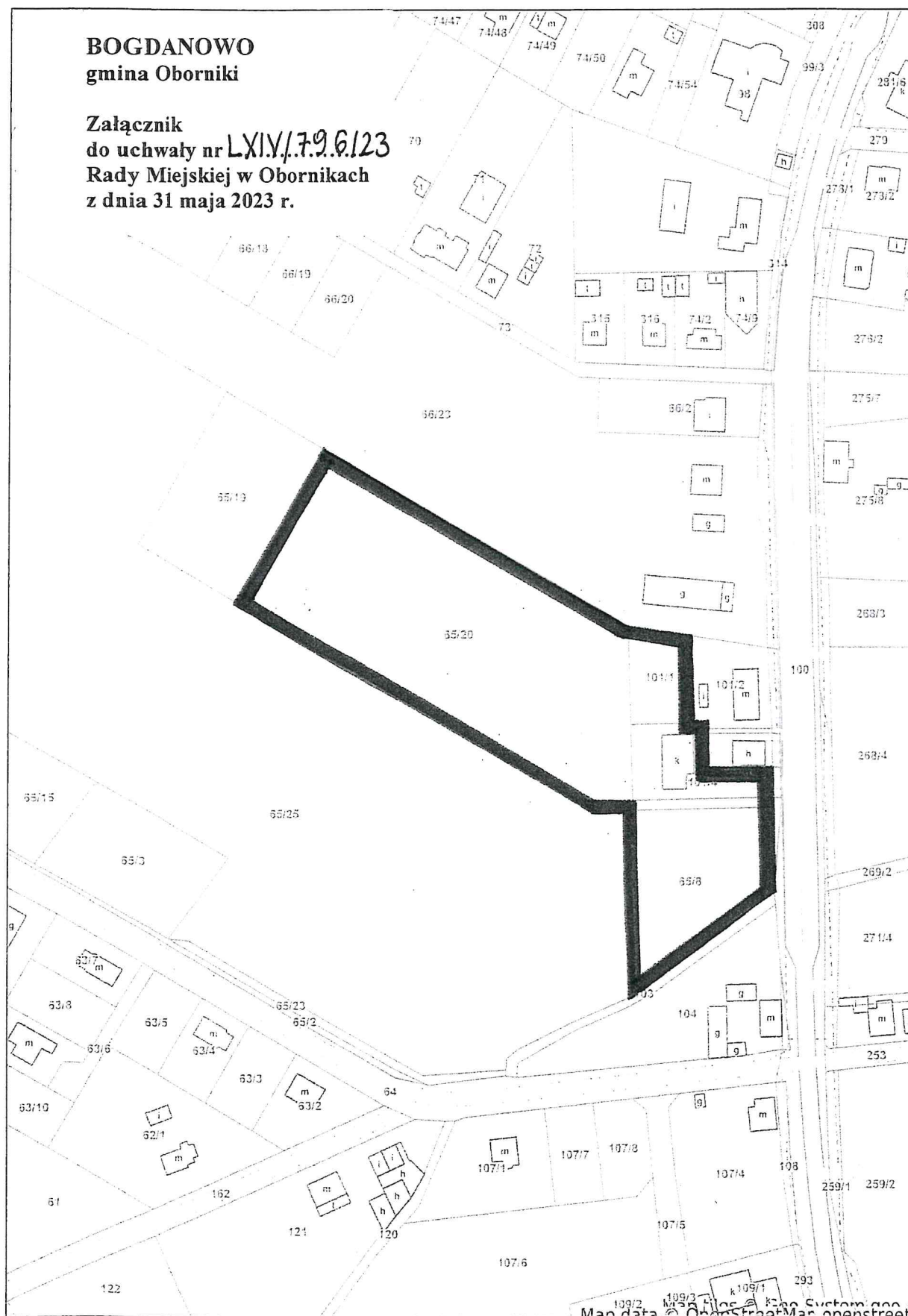

Paweł DREWICZ



Oborniki - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000

BOGDANOWO
gmina Oborniki

Załącznik
do uchwały nr **LXIV/1.7.9.6.123**
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 31 maja 2023 r.



LEGENDA

 granice obszaru objętego opracowaniem
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Przewodniczący
Dariusz Dębowicz