

**Zarządzenie Nr 652/2016
Burmistrza Obornik
z dnia 20 lutego 2017r.**

w sprawie **zmiany wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonych w miejscowości Oborniki stanowiących własność Gminy Oborniki i ustalenia ceny brutto.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. 2147 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXVI/309/12 z dnia 14 listopada 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, stanowiących własność Gminy Oborniki zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegających zbyciu, których położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.
- 3) W wykazie do Zarządzenia nr 465/2012 Burmistrza Obornik z dnia 22 listopada 2012r. w sprawie wykazu nieruchomości położonych w Obornikach stanowiących własność Gminy Oborniki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zmianie ulegają opisy nieruchomości oraz ceny wywoławcze (brutto) nieruchomości.
- 4) Pozostałe zapisy w wykazie nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl. Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w miesięczniku Urzędu Miejskiego w Obornikach „Nasze Oborniki”.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie zmiany wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Oborniki położonych w miejscowości Oborniki przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenia ceny brutto.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następujące nieruchomości:

Nr działki Pow. ha Ark. mapy Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
1822/6 0.0418 ha 30 PO1O/000 15417/7	Oborniki	Działki niezabudowane, nieuzbrojone o kształcie regularnym, porośnięte roślinnością właściwą dla terenów podmokłych i częściowo zakrzaczone. Stanowią łączność gospodarczą. Działki leżą w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą i gaz. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach działki wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Z uwagi na położenie działek w zaniżeniu terenu w stosunku do gruntów otaczających została sporządzona opinia geologiczna podłoża gruntowego dla potrzeb projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z opinią geologiczną określającą warunki gruntowo– wodne, zaleca się posadowienie budynku na odpowiedniej głębokości i prowadzenie prac ziemnych pod zleconym nadzorem geotechnicznym.	69.480,00 zł + koszt aktu notarialnego
1822/9 0.0200 30 PO1O/000 144495/0			

1822/7 0.0383 30 PO1O/000 15417/7	Oborniki	Działki niezabudowane, nieuzbrojone o kształcie regularnym, porośnięte roślinnością właściwą dla terenów podmokłych i częściowo zakrzaczone. Stanowią łączność gospodarczą. Działki leżą w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą i gaz. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach działki wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Z uwagi na położenie działek w zniżeniu terenu w stosunku do gruntów otaczających została sporządzona opinia geologiczna podłoża gruntowego dla potrzeb projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z opinią geologiczną określającą warunki gruntowo– wodne, zaleca się posadowienie budynku na odpowiedniej głębokości i prowadzenie prac ziemnych pod zleconym nadzorem geotechnicznym.	69.480,00 zł + koszt aktu notarialnego
1822/10 0.0237 30 PO1O/000 14495/0		Działka niezabudowana, nieuzbrojona o kształcie regularnym, porośnięta roślinnością właściwą dla terenów podmokłych i częściowo zakrzaczona. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą i gaz. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami – rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach działki wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Z uwagi na położenie działek w zniżeniu terenu w stosunku do gruntów otaczających została sporządzona opinia geologiczna podłoża gruntowego dla potrzeb projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z opinią geologiczną określającą warunki gruntowo– wodne, zaleca się posadowienie budynku na odpowiedniej głębokości i prowadzenie prac ziemnych pod zleconym nadzorem geotechnicznym.	69.330,00 zł + koszt aktu notarialnego

1822/13 0.0619 30 PO1O/000 14495/0		Działka niezabudowana, nieuzbrojona o kształcie regularnym, porośnięta roślinnością właściwą dla terenów podmokłych i częściowo zakrzaczona. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą i gaz. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego wraz z towarzyszącymi usługami– rejon ulic: Czarnkowska, Droga Leśna, Wybudowanie w Obornikach działki wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jedno - rodzinnej i usługowej. Z uwagi na położenie działek w zaniżeniu terenu w stosunku do gruntów otaczających została sporządzona opinia geologiczna podłoża gruntowego dla potrzeb projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zgodnie z opinią geologiczną określającą warunki gruntowo –wodne, zaleca się posadowienie budynku na odpowiedniej głębokości i prowadzenie prac ziemnych pod zleconym nadzorem geotechnicznym.	69.330,00 zł + koszt aktu notarialnego
--	--	--	---

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.