Zarządzenie Nr 707/2017
Burmistrza Obornik
z dnia 04 kwietnia 2017r.

w sprawie **wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej położonych w miejscowości Oborniki przy ulicy Szczepana Gniedzińskiego, stanowiących własność Gminy Oborniki i ustalenia ceny brutto.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art.37 ust. 2 pkt.6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXXVI/547/17 z dnia 29 marca 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanych położonych w miejscowości Oborniki przy ulicy Szczepana Gniedzińskiego, stanowiących własność Gminy Oborniki zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości podlegających zbyciu, których położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena oraz informacje o formie zbycia określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie bezprzetargowej po upływie 6–ciu tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl oraz w miesięczniku „Nasze Oborniki".

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do Zarządzenia Nr 707/2017
Burmistrza Obornik
z dnia 04 kwietnia 2017r.

Ogłoszenie
Burmistrza Obornik

w sprawie **wykazu nieruchomości przeznaczonych o zbycia w drodze bezprzetargowej położonych w miejscowości Oborniki przy ulicy Szczepana Gniedzińskiego stanowiących własność Gminy Oborniki i ustalenia ceny brutto.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art.37 ust.2 pkt. 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Nr działki pow. ha arkusz mapy nr KW obręb	Położenie	Opis nieruchomości	Cena sprzedaży nieruchomości (brutto)
2458/4 0.0005 40 PO1O/00013580/6, 2458/6 0.0037 40 PO1O/00014872/7,	Oborniki ulica Szczepana Gniedziń-skiego	Działki nr 2458/4 i nr 2458/6 o kształcie regularnym, zabudowane są częścią budynku mieszkalnego, zbywane na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 2460 i 2463/1. Działki leżą w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą i gaz. Dojazd do działek drogą z kostki betonowej. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki działki wchodzą w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, obszar strefy ochrony stanowisk archeologicznych, obszar strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego.	8.825,50 **zł** Nabywca pokrywa dodatkowo: • koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 " a " ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1)przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6-ciu tygodni od daty opublikowania wykazu**.**

2)jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6-ciu tygodni od daty opublikowania wykazu.