Zarządzenie Nr 688/2017
Burmistrza Obornik
z dnia 23 marca 2017 r.

w sprawie **wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XVII/210/12 z dnia 30 stycznia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1) Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
2) Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl. Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 4

Traci moc Zarządzenie nr 380/2012 Burmistrza Obornik z dnia 23 lipca 2012 r.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie
Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Dąbrówka Leśna, gmina Oborniki, stanowiącej własność Gminy Oborniki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położona w Dąbrówce Leśnej, gmina Oborniki objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XLV/365/09 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 28 sierpnia 2009 roku w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach o nr ewid.: 102, 103/2, 10778/2, 104/12 i 100/1 w miejscowości Dąbrówka Leśna

Nr działki Ark. mapy ewid. Pow. ha Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
104/67 5 0,1316 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**93.100,00 zł** + koszt aktu notarialnego
104/68 5 0,1316 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**93.100,00 zł** + koszt aktu notarialnego

104/69 5 0,1316 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**93.100,00 zł** + koszt aktu notarialnego
104/70 5 0,1316 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**93.100,00 zł** + koszt aktu notarialnego
104/71 5 0,1242 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	**87.900,00 zł** + koszt aktu notarialnego
104/72 5 0,1677 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**108.400,00 zł** + koszt aktu notarialnego
104/73 5 0,1594 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**106.100,00 zł** + koszt aktu notarialnego

104/74 5 0,1771 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**114.400,00 zł** + koszt aktu notarialnego
104/75 5 0,1453 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**96.800,00 zł** + koszt aktu notarialnego
104/76 5 0,1850 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**119.500,00 zł** + koszt aktu notarialnego
104/77 5 0,1746 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**125.500,00 zł** + koszt aktu notarialnego
104/78 5 0,1907 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**115.000,00 zł** + koszt aktu notarialnego

104/79 5 0,2106 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**136.000,00 zł** + koszt aktu notarialnego
104/80 5 0,1687 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**109.100,00 zł** + koszt aktu notarialnego
104/81 5 0,1664 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**107.600,00 zł** + koszt aktu notarialnego
104/82 5 0,1427 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**95.100,00 zł** + koszt aktu notarialnego
104/83 5 0,1428 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**95.100,00 zł** + koszt aktu notarialnego

104/84 5 0,1696 ha PO1O/00015728/0	Dąbrówka Leśna	- niezabudowana, ukształtowanie płaskie, - przy ulicy Szkolnej o nawierzchni nieutwardzonej, - posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media: energię elektryczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacyjną oraz gazową. - w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych usług.	**111.700,00 zł** + koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a" ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.