

Zarządzenie Nr 682/2017
Burmistrza Obornik
z dnia 22 marca 2017 r.

w sprawie **wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Bąblin stanowiącej własność Gminy Oborniki, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2, a także art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXI/527/17 z dnia 17 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Oborniki, w drodze zamiany zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze zamiany po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl. Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w miejscowości Bąblin stanowiącej własność Gminy Oborniki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze zamiany.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do zbycia w drodze zamiany następująca nieruchomość:

Nr działki Ark. mapy ewid. Pow. ha Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto)
83/10 1 0,0224 ha PO1O/000164 41/1	Bąblin	Działka przeznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod tereny sportu i rekreacji, niezabudowana, na działce znajduje się sad owocowy, teren płaski.	3.194,00 zł

II.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, w drodze zamiany - art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 83/12 o pow. 0,0141 ha oraz 83/14 o pow. 0,0081 ha, zapisane w księdze wieczystej PO1O/00009613/6 Sądu Rejonowego w Obornikach, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych.

III.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.