

**Zarządzenie Nr 726/2017
Burmistrza Obornik
z dnia 28 kwietnia 2017r.**

w sprawie **wykazu nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy Powstańców Wielkopolskich, stanowiącej własność Gminy Oborniki i ustalenia ceny brutto.**

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz.2147 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Obornikach Nr XXXVII/569/17 z dnia 26 kwietnia 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy Powstańców Wielkopolskich, stanowiącej własność Gminy Oborniki zarządzam, co następuje:

§ 1

Sporządzić wykaz nieruchomości podlegającej zbyciu, której położenie, dane z ewidencji gruntów i budynków, opis nieruchomości, cena wywoławcza oraz informacje o formie sprzedaży określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

- 1) Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia wywieszenia.
- 2) Zbycie nieruchomości nastąpi w formie przetargowej po upływie 6 tygodni od daty opublikowania wykazu.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zarządzenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Obornikach, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.oborniki.pl. Ponadto informację o podaniu wykazu do publicznej wiadomości zamieszcza się w miesięczniku Urzędu Miejskiego w Obornikach "Nasze Oborniki".

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Obornikach.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Ogłoszenie Burmistrza Obornik

w sprawie wykazu nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Oborniki położonej w miejscowości Oborniki przy ulicy Powstańców Wielkopolskich, przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ustalenia ceny brutto.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Obornik ogłasza, co następuje:

I.

Z zasobu nieruchomości Gminy Oborniki przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego następująca nieruchomość:

Nr działki Pow. ha Ark. mapy Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)
1368/3 0.0072 ha 24 PO1O/000 14732/4	Oborniki	Działka zabudowana drewnianymi szopami, nieuzbrojona, kształt regularny, teren równy. Na działce zlokalizowane jest ok. 25 letnie drzewo z gatunku klon. Działka leży w strefie uzbrojenia w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację zbiorczą i gaz. Dojazd do nieruchomości dogodny, przez działkę nr 1368/6 o pow. 0.0505 ha. Przy sprzedaży działki zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1368/3. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Oborniki działka wchodzi w obszar terenów zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej oraz obszar strefy ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego. W zw.ztym roboty budowlane prowadzone na przedmiotowej nieruchomości wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego oraz pozwolenia na prace archeologiczne, na które zostanie wydane stosowne pozwolenie. Dla terenu działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy na rozbiórkę istniejących budynków i budowę budynku garażowego.	12.260,00 zł + koszt aktu notarialnego

II.

Osobie fizycznej i prawnej z zastrzeżeniem art. 216 „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości jeżeli spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wskazanej wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.